

Nr. 140/13.10.2025

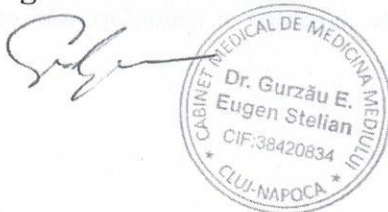
**STUDIU DE IMPACT ASUPRA STARII DE SANATATE A  
POPULATIEI IN RELATIE CU PROIECTUL “REAMENAJARE,  
RECOMPARTIMENTARE, MODIFICARE FATADA SI  
AMPLASARE UNITATI EXTERIOARE - AMENAJARE MAGAZIN  
PROFI”, IN MUNICIPIUL ORADEA, STR. DECEBAL, BL. D103,  
JUD. BIHOR.**

**CF/CAD nr. 190926 si 153428-C1-U16**

**Beneficiar: S.C. CURATENIE SI CONSTRUCTII LA MAXIM S.R.L.  
pentru SC PROFI ROM FOOD SRL,**

**Medic titular CMMM**

**Prof. Dr. Eugen Stelian Gurzau**



**Octombrie 2025**



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
INSTITUTUL NAȚIONAL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ  
NATIONAL INSTITUTE OF PUBLIC HEALTH



cnmrmc@insp.gov.ro

Str. Dr.A. Leonte, Nr. 1 - 3, 050463 Bucuresti, ROMANIA

Tel: \*(+4 021) 318 36 20, Director: (+4 021) 318 36 00, (+4 021) 318 36 02, Fax: (+4 021) 312 3426

**CENTRUL NAȚIONAL DE MONITORIZARE A RISCURILOR DIN MEDIUL COMUNITAR**

**Comisia de înregistrare a elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sanatații**

**AVIZ DE ABILITARE  
pentru elaborarea studiilor de impact  
Nr. aviz 2/18.11.2019**

Numele și prenumele persoanei fizice: **GURZĂU EUGEN STELIAN**

Sediul: **CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI DR. GURZĂU E. EUGEN STELIAN**

Adresa:

Localitatea: Cluj-Napoca

Strada: Cetății nr.23

Județul: Cluj

Nr. de telefon: 0264-432979

Nr. de fax: 0264-534404

Adresa de e-mail: cms@ehc.ro

Data emiterii avizului: **18.11.2022**

Durata de valabilitate a avizului: **trei (3) ani**

Avizul este eliberat în scopul elaborării studiilor de evaluare a impactului asupra sănătății pentru:

**b) obiective funcționale care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.**

Președinte,  
**Dr. Andra Neamtu**

NOTĂ: Emiterea prezentului aviz de abilitare pentru elaborarea studiilor de impact nu reprezintă certificarea legalității, corectitudinii și a calității modului în care au fost efectuate studiile de evaluare a impactului asupra sănătății. Întreaga răspundere legală revine elaboratorului de studiu, care este răspunzător în fața legii pentru eventualele ilegalități și neconformități ce ar putea fi constatate ulterior.

## A) SCOP SI OBIECTIVE

Evaluarea impactului asupra sanatatii poate fi definita ca o combinatie de proceduri, metode si instrumente care analizeaza sistematic potentialele (uneori neintentionate) efecte ale unor politici, planuri, programe sau proiecte asupra unei populatii, la fel ca si distributia acelor efecte in populatie. De asemenea, evaluarea impactului asupra sanatatii defineste masuri adecvate pentru prevenirea/minimizarea/controlul efectelor (OMS, 1999;<sup>1</sup>).

**STUDIUL DE FATA ESTE INTOCMIT CONFORM ORDINULUI MS 119/2014 completat si modificat in 2018-2023 si a ORDINULUI MS 1524/2019.**

Evaluarea impactului asupra sanatatii consta in aplicarea evaluarii riscului la populatia tinta specifica. Ca urmare, evaluarea impactului asupra sanatatii se poate face numai dupa realizarea evaluarii de risc.

Evaluarea de risc este un proces interdisciplinar (mediu-sanatate) care consta in patru etape:

- Identificarea pericolului
- Evaluarea expunerii
- Evaluarea relatiei doza-efect
- Caracterizarea riscului.

Lucrarea de fata a parcurs toate etapele obligatorii in evaluarea de impact asupra sanatatii.

**PREZENTUL STUDIU ANALIZEAZA propunerea de "REAMENAJARE, RECOMPARTIMENTARE, MODIFICARE FATADA SI AMPLASARE UNITATI EXTERIOARE - amenajare magazin Profi", in municipiul Oradea, str. Decebal, bl. D103, jud. Bihor.**

### **Obiectivele studiului sunt:**

- Evaluarea riscului pentru sanatate
- Estimarea impactului asupra sanatatii locatarilor invecinati
- Comunicarea riscului
- Masuri de reducere a impactului asupra sanatatii

---

<sup>1</sup> Quigley R, L.den Broeder, P.Furu, A. Bond, B. Cave, and R. Bos 2006 *Health Impact Assessment International Best Practice Principle*. Special Publication Series no. 5 Fargo, USA; International Association for Impact Assessment (<http://www.who.int/hia/about/guides/en/>)

## **B) OPISUL DE DOCUMENTE PE BAZA CARUIA S-A INTOCMIT STUDIUL**

(Ordin MS 1524/2019)

- cerere de elaborare a studiului;
- decizia scrisa a directiei de sanatate publica catre titularul de proiect privind necesitatea efectuarii studiului pentru obiectivul aflat in teritoriul arondat, cu mentionarea incadrarii obiectivului/activitatii in situatiile prevazute de legislatie;
- studiu de dispersie a poluantilor si concluzii privind nivelul imisiilor in zona locuita invecinata;
- certificatul de urbanism;
- actele de proprietate/inchiriere a spatiului utilizat;
- actul constitutiv, certificatul de inregistrare si statutul societatii solicitante;
- plan de situatie cu specificarea distantelor de la perimetrul unitatii pana la fatada imobilelor din vecinatate;
- descrierea proiectului de constructie si functionare;
- memoriu tehnic din care sa rezulte distantele fata de vecini pe fiecare reper cardinal, structura constructiei, descrierea functionala a obiectivului cu schitele descriptive, finisajele interioare si exterioare, racordurile la utilitati, sursele de poluanti si protectia mediului;

## **C) DATE GENERALE SI DE AMPLASAMENT**

**S.C. CURATENIE SI CONSTRUCTII LA MAXIM S.R.L. pentru SC PROFI ROM FOOD SRL**, cu sediul in mun. Timisoara, Calea Amicitiei, nr. 1, jud. Timis solicita analiza proiectului **“REAMENAJARE, RECOMPARTIMENTARE, MODIFICARE FATADA SI AMPLASARE UNITATI EXTERIOARE - amenajare magazin Profi” in municipiul Oradea, str. Decebal, bl. D103, judetul Bihor.**

Imobilul este situat in intravilanul municipiului Oradea, amplasat partial la parterul unui imobil de locuite colective cu regim de inaltime P+6 si parter comercial, fiind identificat prin 2 unitati individuale: C.F. nr. 190926 si C.F.nr. 153428-C1-U16- spatii comerciale, la parterul blocului D103, cu suprafata construita de 217,04 mp, in proprietatea privata, S.C. CURATENIE SI CONSTRUCTII LA MAXIM S.R.L, conform Certificatului de urbanism nr.1909 din 16.05.2025

Vecinatati:

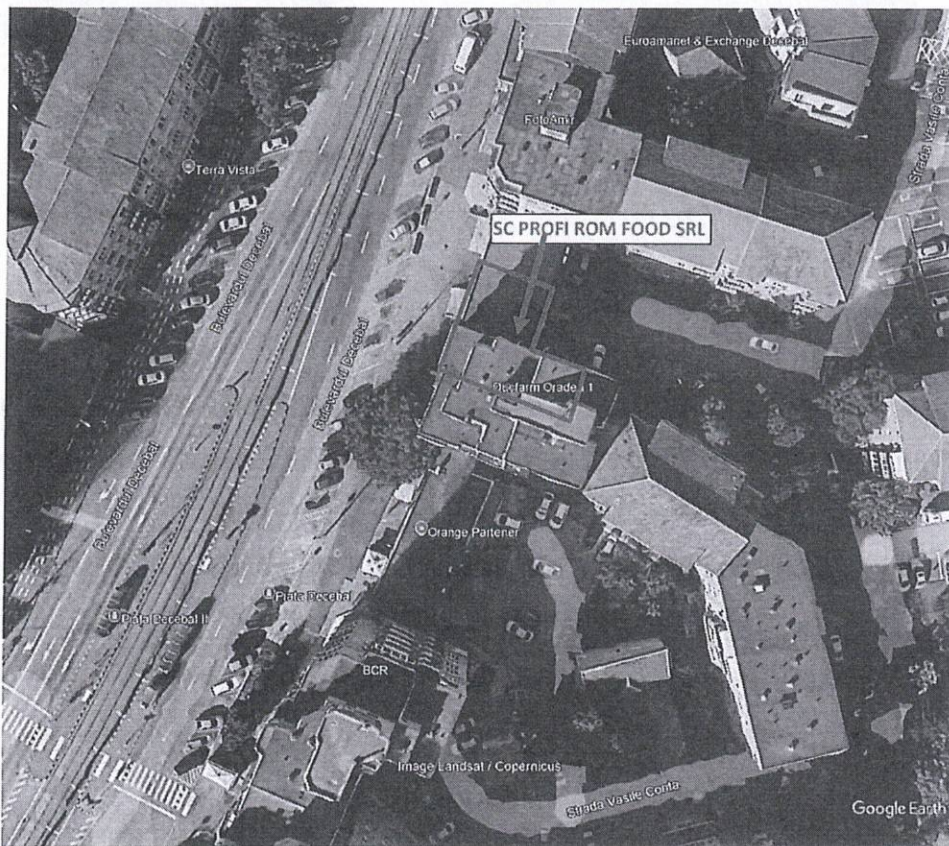
- Nord si Sud – perete comun cu spatiu comercial vecin;

- Est – locuinte colective (distanța până la locuința = 44,89m) și alee de acces  
 aprovizionare din strada Vasile Conta;

- Vest – B-dul. Decebal și locuinte colective (distanța până la locuința = 49,37m).

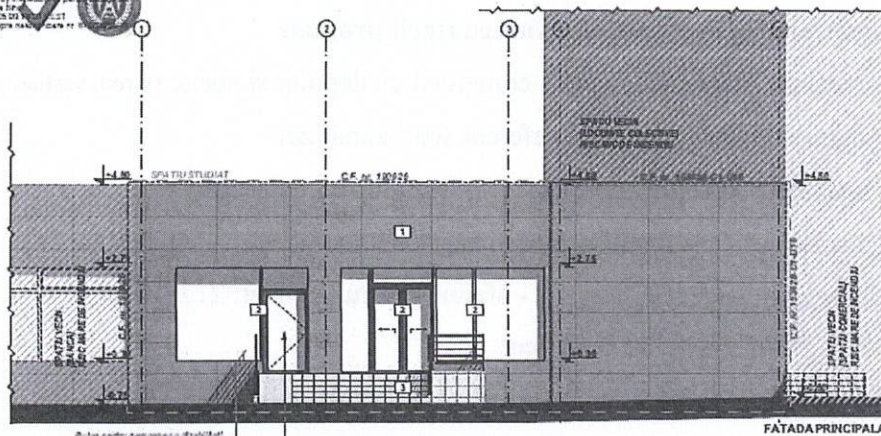
Cele mai apropiate zone protejate sunt apartamentele de locuit la etajele  
 superioare ale imobilului.

Beneficiarul detine acordul asociației de locatari din str. Decebal, nr. 103, și a  
 vecinului Sabau Vasile (cel mai apropiat) pentru utilizarea spațiului ca și spațiu comercial.



Signature valid

Digitally signed by Inspectorul  
 Virginia Cristina Bănuș  
 Date: 2023.01.23 10:52:00 +0200  
 Reason: Văd că nu pot să scriu în  
 alt. 03.00.0000



USA DEEVACUARE - 1 Etaj  
 + gol de locuințe 11.0x1.0m  
 + marș al. 0.2x0.2m



- Suprafata utila propusa - aferent spatiu analizat: 171,71mp

Descriere functionala

<b>Nr.</b>	<b>Denumire încăpere</b>	<b>Suprafața utilă</b>
<b>C.F. nr. 190926</b>		
01-1	Sală vânzare	105,26 m <sup>2</sup>
<i>Suprafață utilă propusă (C.F. nr. 190926)</i>		105,26 m <sup>2</sup>
<i>Suprafață construită propusă (C.F. nr. 190926)</i>		129,44 m <sup>2</sup>
<b>C.F. nr. 153428-C1-U16</b>		
01-2	Sală vânzare	30,37 m <sup>2</sup>
02	Depozit	23,24 m <sup>2</sup>
03	Birou	6,16 m <sup>2</sup>
04	Vestiar	2,72 m <sup>2</sup>
05	Grup sanitar	3,96 m <sup>2</sup>
<i>Suprafață utilă propusă (C.F. nr. 153428-C1-U16)</i>		66,45 m <sup>2</sup>
<i>Suprafață construită propusă (C.F. nr. 153428-C1-U16)</i>		87,60 m <sup>2</sup>
<b>Total suprafață utilă propusă spațiu comercial</b>		<b>171,71 m<sup>2</sup></b>
<b>Total suprafață construită propusă spațiu comercial</b>		<b>217,04 m<sup>2</sup></b>

Se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Igienizare interioara spatiu comercial existent;
- Reamenajare interioara a spatiului comercial existent;
- Desfiintarea unor pereti de gips-carton si a unor tamplarii interioare;
- Pe fatada principala, latura vestica, se propune modificarea tamplariei existente in vederea asigurarii fluxului de evacuare;
- Realizare gol in zidaria din partea posterioara a cladirii pentru a facilita accesul pentru aprovizionarea cu marfa;
- Amplasare unitati exterioare pe fatada posterioara;
- Realizare instalatii de stingere a incendiilor.

In urma reamenajarilor va rezulta o sala de vanzare, care va fi prevazuta cu tavan fals casetat pe structura metalica, prins de intradosul planseului de beton armat, un spatiu de depozitare si anexe sociale pentru personal.

Prin amenajarea spatiului nu se blocheaza accesul la locuintele colective si spatiile vecine si se pastreaza accesese existente.

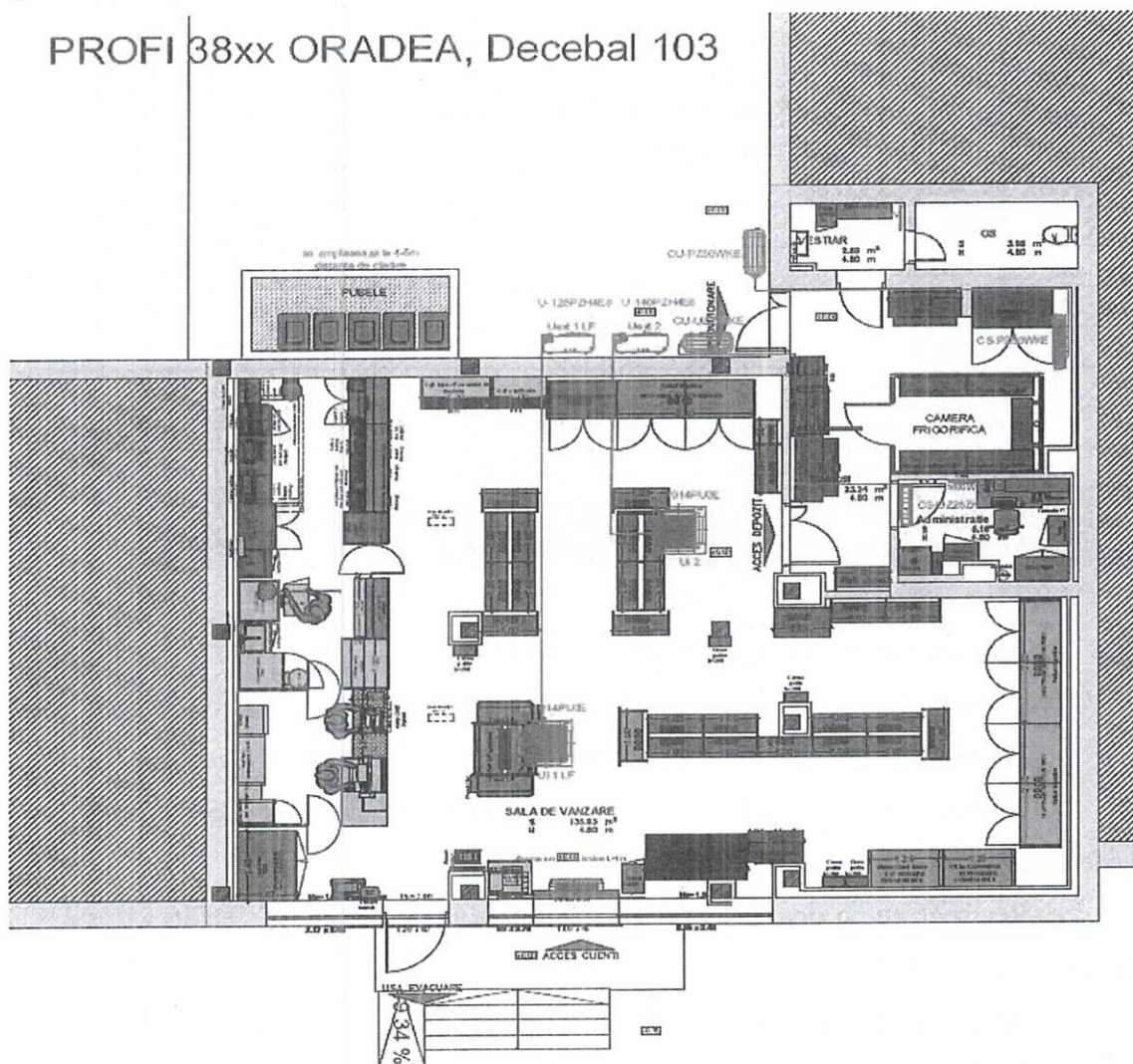
Accesul clientilor in magazin este separat de cel al personalului, respectiv de accesul pentru marfa.

Imobilul este racordat la retelele de utilitati ale orasului

Deseurile menajere sunt sortate la locul de productie in componente reciclabile si nereciclabile si se colecteaza selectiv.

Deseurile, produsele alterate sau expirate, de origine animala se depoziteaza intr-o lada frigorifica speciala (NC&Protan) de unde se ridica saptamanal, prin contract, de o firma specializata.

## PROFI 38xx ORADEA, Decebal 103



### D) IDENTIFICAREA SI EVALUAREA POTENTIALILOR FACTORI DE RISC SI DE DISCONFORT PENTRU SANATATEA POPULATIEI

Pentru evaluarea riscului de mediu in diferite domenii de activitate au fost concepute o serie de metodologii, calitative si/sau cantitative, cu diferite grade de complexitate.

Alegerea celei mai bune metodologii depinde de diversi factori, cum ar fi:

- Natura problemei;
- Scopul evaluarii;
- Rezultatele cercetarilor anterioare in domeniu;
- Informatiile accesibile;

- Resursele disponibile;

Diferenta dintre cele doua posibilitati de evaluare este aceea ca evaluarea cantitativa a riscului utilizeaza metode de calcul matematic, in timp ce evaluarea calitativa a riscului considera probabilitatile si consecintele in termeni calitativi : „mica”, „mare”, etc.

Estimarea cantitativa a riscului de mediu prin diagrame logice:

- **Analiza arborelui erorilor** – reprezentarea grafica a tuturor surselor initiale de risc potential, implicate intr-o emisie accidentala (explozie sau emisii toxice), deci pleaca de la un eveniment final si ajunge la sursele initiale de risc. Obiectul analizei este de a determina modul in care echipamentul sau factorul uman contribuie la producerea evenimentului final nedorit. Totodata analiza constituie un instrument util in decizie, facilitand identificarea punctelor in care trebuie sa se actioneze pentru a stopa propagarea evenimentelor intermediare catre evenimentul final.

- **Analiza arborelui de evenimente** porneste de la un eveniment initial (sursa de risc) si determina consecintele acestuia, consecinte care la randul lor pot genera alte efecte nedorite. Analiza arborelui de evenimente se preteaza a fi utilizata in cazul defectarii unor componente vitale ale instalatiilor, care pot avea consecinte grave asupra mediului, sanatatii umane si bunurilor materiale. Analiza arborelui de evenimente ofera posibilitatea identificarii cailor de actiune in vederea reducerii valorii probabilitatii de producere a unui eveniment, deci a modalitatilor de prevenire a producerii aceluia eveniment.

- **Analiza cauze – consecinte** este o metoda ce combina analiza arborelui de evenimente si a celui de erori si permite corelarea consecintelor unui eveniment nedorit (emisie accidentala) cu cauzele lui posibile.

- **Analiza erorii umane** - metoda care ia in considerare doar sursele de risc datorate erorii umane excluzandu-le pe cele legate de instalatie.

**Evaluarea calitativa a riscului de mediu** implica realizarea etapei de identificare a pericolelor si cea de apreciere a riscului pe care acestea il prezinta, prin estimarea probabilitatii si consecintelor efectelor care pot sa apara din aceste pericole.

Pentru identificarea pericolelor, evaluarea calitativa a riscului ia in considerare urmatoorii factori:

- **Pericol/Sursa** – se refera la poluantii specifici care sunt identificati sau presupusi a exista pe un amplasament, nivelul lor de toxicitate si efectele particulare ale acestora.

▪ **Calea de actionare** – reprezinta calea pe care substantele toxice ajung la receptor, unde au efecte daunatoare; aceasta cale poate fi ingerare directa sau contact direct sau migrare prin sol, aer, apa.

▪ **Tinta/Receptor** – reprezinta obiectivele asupra carora se produc efectele daunatoare ale anumitor substante toxice de pe amplasament, care pot include fiinte umane, animale, plante, resurse de apa sau cladiri (numite in termeni legali obiective protejate).

Intensitatea riscului depinde atat de natura impactului asupra receptorului, cat si de probabilitatea manifestarii acestui impact.

Identificarea factorilor care influenteaza relatia sursa-cale-receptor presupune caracterizarea detaliata a amplasamentului din punct de vedere fizic si chimic.

Metode de estimare calitativa a riscurilor:

- **analiza „What if ?”** (ce ar fi daca ?) se recomanda a fi realizata in special in faza de concepie a unei instalatii, dar poate fi folosita si la punerea in functiune sau in timpul functionarii. Metoda consta in adresarea unor intrebari referitoare la sursele de risc, siguranta functionarii si intretinerea instalatiilor de catre o echipa de experti in procese si instalatii tehnologice si in protectia mediului si a comcii. Metoda are drept scop depistarea evenimentelor initiale, ale unor posibile emisii accidentale;
- **analiza „HAZOP”** (Hazard and operability/ hazard si operabilitate ) este o metoda bazata pe cuvinte cheie similara analizei „What if” – si identifica sursele de risc datorate abaterii de la functionarea normala, monitorizand in permanenta parametrii de proces;
- **matricea de risc** – matrice de evaluare: pe abscisa se trec clasele consecintelor unui accident posibil, iar pe ordonata se trec clasele de probabilitate.

La stabilirea claselor de consecinte se iau in considerare: natura pericolului si tintele (receptorii) care pot fi afectati. Astfel, se au in vedere:

▪ potentialul pericolului (cantitatea si toxicitatea substantelor chimice periculoase si tipul pericolului);

▪ localizarea pericolului, vulnerabilitatea zonei din imediata vecinatate a sursei de pericol, posibilitatile de interventie rapida si de decontaminare;

▪ efectele economice locale.

La stabilirea claselor de probabilitate sunt utilizate date statistice si informatii referitoare la accidentele si incidentele similare.

Evaluarea riscului de mediu si rezultatele evaluarii conduc la obtinerea unei priviri de ansamblu asupra unei activitati, furnizand informatiile ce stau la baza planificarii ulterioare a masurilor de reducere a riscului, in cadrul managementului riscului de mediu.

#### **d.1) SITUATIA EXISTENTA/PROPUSA, POSIBILUL RISC ASUPRA SANATATII POPULATIEI**

Situatia existenta – imobilul are la parter si/sau in vecinate spatii comerciale.

Imagine front B-dul Decebal



Imagine spate imobil, spre str. V. Conta



Situatia propusa

Spatiul comercial va fi amplasat partial la parterul unui imobil de locuite colective cu regim de inaltime P+6 si parter comercial. Factorii de risc posibili sunt reprezentati zgomotul din spatiul de vanzare zgomotul produs de aparatele de racire/incalzire/climatizare, operatiunile de descarcare marfa si de noxe specifice traficului auto propriu.

Prin proiectul de amenajare se va asigura izolarea fonica prin grosimea peretilor, placari, tavane false, tamplarie etansa cu geam termoizolant.

### Dispersii de zgomot din activitatea spatiului comercial

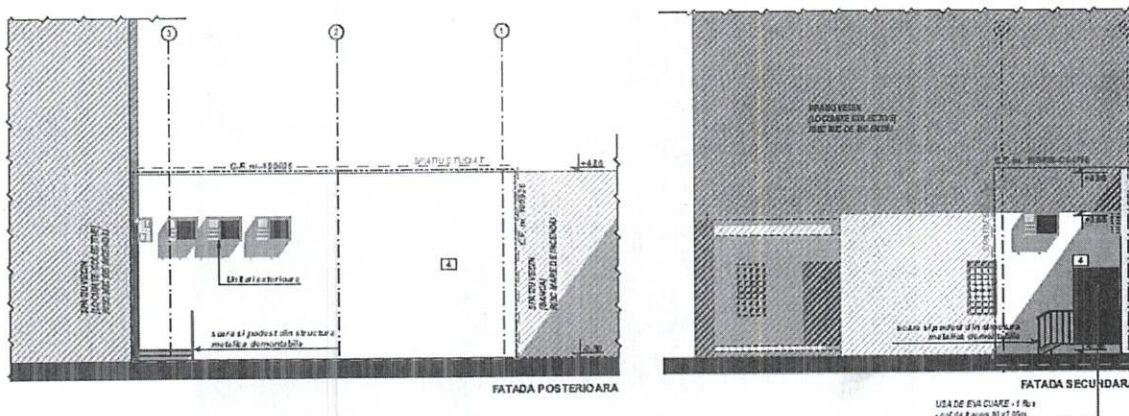
Se vor folosi 4 tipuri de *unitati interioare* de racire/incalzire cu un nivel de presiune acustica de 46 dB (A) la puterea maxima, respectiv 34 dB (A) la puterea minima (conform fiselor tehnice - valori masurate conform specificatiilor Eurovent 6/C/006-97). Unitatile interioare functioneaza doar pe timpul de functionare a magazinului.

Se prevede fonoizolarea planseului de beton armat intre parter si etajul 1 cu vata minerala bazaltica, grosime 100 mm;

Intervalul orar de functionare a magazinului se va incadra intre orele 07:00 – 23:00.

NU se estimeaza nivele de zgomot care sa depaseasca LMA pe timp de zi la apartamentele direct invecinate.

### Dispersii de zgomot de la unitatile exterioare de climatizare/racire



Se vor folosi 4 tipuri de *unitati exterioare* de climatizare cu un nivel de presiune acustica de maxim 53 dB (A) (conform fiselor tehnice - valori masurate conform specificatiilor Eurovent 6/C/006-97). Unitatile exterioare functioneaza doar pe timpul de functionare a magazinului, intre orele 07:00 – 23:00.

- Ar fi posibil ca datorita conditiilor atmosferice naturale sa aiba loc o stationare prelungita a poluantilor in aer?

DA NU?

- Ar putea determina obiectivul modificari ale mediului fizic care ar putea afecta conditiile microclimatice?

DA NU?

- Va avea proiectul impacte asupra oamenilor, structurilor sau altor receptori?

DA NU?

**La intrebarile 1-4 raspunsul cu NU se codifica cu +0.5 iar raspunsul cu DA cu -0.5.**

**In concluzie scorul intermediar al matricei este = +2.0**

### **c.2. Sociali si de sanatate**

- Va exista un efect asupra caracterului sau perceptia zonei?

DA NU?

- Va afecta proiectul in mod semnificativ conditiile sanitare?

DA NU?

- Se vor cumula efectele cu cele ale altor proiecte?

DA NU? (alte unitati comerciale)

**La intrebarile 1-3 raspunsul cu NU se codifica cu +0.7 iar raspunsurile cu DA cu -0.7.**

**In concluzie scorul intermediar al matricei este = +0.7**

### **d. Consideratii generale**

- Va necesita proiectul o modificare a politicii de mediu existente?

DA NU?

- Comporta obiectivul efecte posibile care sunt foarte incerte sau care implica riscuri unice sau necunoscute?

DA NU?

- Va crea obiectivul un precedent pentru actiuni viitoare care in mod individual sau cumulativ ar putea avea efecte semnificative?

DA NU ?

**La intrebarile 1-3 raspunsul cu NU se codifica cu +0.2 iar raspunsul cu DA cu -0.2.**

**In concluzie scorul intermediar al matricei este = +0.6 .**

Conform cerintelor aceasta matrice intruneste un scor cuprins intre -6 si +6. Scorul pentru acest studiu de impact este = +4.3.

**Rezulta ca functionarea obiectivului NU poate genera riscuri si impacturi semnificative.**

#### E) ALTERNATIVE

Nu este cazul

#### F) CONCLUZII SI CONDITII OBLIGATORII

- Spatiul comercial propus va fi amplasat partial la parterul unui imobil de locuite colective cu regim de inaltime P+6 si parter comercial.
- Nivelele de zgomot asociate functionarii unitatilor de climatizare si ventilare amplasate in interiorul imobilului nu vor depasi LMA deoarece se prevede fonoizolarea planseului de beton armat intre parter si etajul 1 cu vata minerala bazaltica, grosime 100 mm. Unitatile interioare functioneaza doar pe timpul de functionare a magazinului intre orele 07:00 – 23:00.
- Nivelele de zgomot estimate, asociate functionarii unitatilor racire si climatizare amplasate in exteriorul imobilului, nu depasesc LMA pe timp de zi (55 dB) pentru zone rezidentiale la cele mai apropiate locuinte (apartamente etaj 1). Pe timp de noapte va functiona numai o singura unitate de frig/racire (31 dB).
- Sunt posibile depasiri ale LMA pe timp de noapte in situatia in care aprovizionarea se va face inainte de ora 7.
- Concentratiei noxelor din traficul aferent obiectivului (suplimentar fata de cel existent), este nesemnificativ avand in vedere si ca imobilului studiat este situat intr-o zona intens circulata (b-dul. Decebal).
- Indicii si coeficientii de hazard calculati pe baza concentratiilor substantelor periculoase estimate din traficul asociat obiectivului, s-au situat sub valoarea 1, ceea ce ne arata ca nu se ia in calcul probabilitatea unei toxicitati potentiale asupra sanatatii grupurilor populationale din vecinatate, a mixturii de poluanti evaluate (CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> si pulberi in suspensie).
- Dozele de expunere calculate pentru benzen, din traficul asociat functionarii spatiului de alimentatie publica, pentru concentratiile estimate ale acestuia, in

cazul expunerii pe cale respiratorie, s-au situat sub valorile care asigura protectia starii de sanatate a populatiei.

- In conditiile de baza evaluate si a functionarii obiectivului propus, nu se estimeaza efecte semnificative asupra starii de sanatate a locatarilor din zona, acesta putand functiona in spatiul propus.
- Concluziile formulate se refera strict la situatia descrisa si evaluata si sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.
- Spatiul comercial (magazin Profi) poate functiona in spatiul propus NUMAI in conditia formulata mai jos

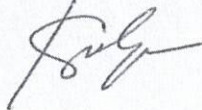
#### CONDITIE OBLIGATORIE

- Pentru evitarea cresterii suplimentare a nivelului de zgomot se va acorda o atentie deosebita orarului de aprovizionare la fel ca si operatiilor de descarcare marfa, excluzandu-se intervalul orar 23-07.

**Responsabil lucrare:**

**Dr. Anca Elena Gurzau CS II, medic primar**

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai







- Hmax cornisa / streasina: se mentine inaltimea existenta
- Hmax coama: se mentine inaltimea existenta
- Suprafata construita propusa - aferent spatiu analizat: 217,04mp

**P.O.T. propus = nu se modifica**

- Suprafata desfasurata propusa - aferent spatiu analizat: 217,04mp

**C.U.T. propus = nu se modifica**

- Suprafata utila propusa - aferent spatiu analizat: 171,71mp

Descriere functionala

Nr.	Denumire încăpere	Suprafața utilă
<b>C.F. nr. 190926</b>		
01-1	Sală vânzare	105,26 m <sup>2</sup>
Suprafață utilă propusă (C.F. nr. 190926)		105,26 m <sup>2</sup>
Suprafață construită propusă (C.F. nr. 190926)		129,44 m <sup>2</sup>
<b>C.F. nr. 153428-C1-U16</b>		
01-2	Sală vânzare	30,37 m <sup>2</sup>
02	Depozit	23,24 m <sup>2</sup>
03	Birou	6,16 m <sup>2</sup>
04	Vestiar	2,72 m <sup>2</sup>
05	Grup sanitar	3,96 m <sup>2</sup>
Suprafață utilă propusă (C.F. nr. 153428-C1-U16)		66,45 m <sup>2</sup>
Suprafață construită propusă (C.F. nr. 153428-C1-U16)		87,60 m <sup>2</sup>
<b>Total suprafață utilă propusă spațiu comercial</b>		<b>171,71 m<sup>2</sup></b>
<b>Total suprafață construită propusă spațiu comercial</b>		<b>217,04 m<sup>2</sup></b>

Se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Igienizare interioara spatiu comercial existent;
- Reamenajare interioara a spatiului comercial existent;
- Desfiintarea unor pereti de gips-carton si a unor tamplarii interioare;
- Pe fatada principala, latura vestica, se propune modificarea tamplariei existente in vederea asigurarii fluxului de evacuare;
- Realizare gol in zidaria din partea posterioara a cladirii pentru a facilita accesul pentru aprovizionarea cu marfa;
- Amplasare unitati exterioare pe fatada posterioara;
- Realizare instalatii de stingere a incendiilor.

In urma reamenajarilor va rezulta o sala de vanzare, care va fi prevazuta cu tavan fals casetat pe structura metalica, prins de intradosul planseului de beton armat, un spatiu de depozitare si anexe sociale pentru personal.



- calculul dozelor de expunere, a indicilor si coeficientilor de hazard pentru nivelul de noxe specifice.

## CONCLUZII SI CONDITII OBLIGATORII

- Spatiul comercial propus va fi amplasat partial la parterul unui imobil de locuite colective cu regim de inaltime P+6 si parter comercial.
- Nivelele de zgomot asociate functionarii unitatilor de climatizare si ventilare amplasate in interiorul imobilului nu vor depasi LMA deoarece se prevede fonoizolarea planseului de beton armat intre parter si etajul 1 cu vata minerala bazaltica, grosime 100 mm. Unitatile interioare functioneaza doar pe timpul de functionare a magazinului intre orele 07:00 – 23:00.
- Nivelele de zgomot estimate, asociate functionarii unitatilor racire si climatizare amplasate in exteriorul imobilului, nu depasesc LMA pe timp de zi (55 dB) pentru zone rezidentiale la cele mai apropiate locuinte (apartamente etaj 1). Pe timp de noapte va functiona numai o singura unitate de frig/racire (31 dB).
- Sunt posibile depasiri ale LMA pe timp de noapte in situatia in care aprovizionarea se va face inainte de ora 7.
- Concentratiei noxelor din traficul aferent obiectivului (suplimentar fata de cel existent), este nesemnificativ avand in vedere si ca imobilului studiat este situat intr-o zona intens circulata (b-dul. Decebal).
- Indicii si coeficientii de hazard calculati pe baza concentratiilor substantelor periculoase estimate din traficul asociat obiectivului, s-au situat sub valoarea 1, ceea ce ne arata ca nu se ia in calcul probabilitatea unei toxicitati potentiale asupra sanatatii grupurilor populationale din vecinatate, a mixturii de poluanti evaluate (CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> si pulberi in suspensie).
- Dozele de expunere calculate pentru benzen, din traficul asociat functionarii spatiului de alimentatie publica, pentru concentratiile estimate ale acestuia, in cazul expunerii pe cale respiratorie, s-au situat sub valorile care asigura protectia starii de sanatate a populatiei.
- In conditiile de baza evaluate si a functionarii obiectivului propus, nu se estimeaza efecte semnificative asupra starii de sanatate a locatarilor din zona, acesta putand functiona in spatiul propus.

- Concluziile formulate se refera strict la situatia descrisa si evaluata si sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.
- Spatiul comercial (magazin Profi) poate functiona in spatiul propus NUMAI cu conditia formulata mai jos

#### CONDITIE OBLIGATORIE

- Pentru evitarea cresterii suplimentare a nivelului de zgomot se va acorda o atentie deosebita orarului de aprovizionare la fel ca si operatiilor de descarcare marfa, excluzandu-se intervalul orar 23-07.

Responsabil lucrare:

**Dr. Anca Elena Gurzau CS II, medic primar**

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai

