CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI
DR. GURZĂU E. EUGEN STELIAN
Cluj-Napoca, România
Str. Cetatii 23
Tel: 0729005163
e-mail: ancaegurzau@gmail.com

Nr. 100/23.07.2025

STUDIU DE IMPACT ASUPRA STARII DE SANATATE A POPULATIEI IN RELATIE CU PROPUNEREA DE "INTRARE IN LEGALITATE, LUCRARI NEPREVAZUTE IN A.C. NR. 2388 DIN 14.11.2018", CU SPATIUL COMERCIAL "SUPERMARKET PROFI", DIN MUNICIPIUL ORADEA, STR. LACUL ROSU, NR. 12A, JUD. BIHOR,

CF/CAD nr. 188635-C1-U1

Beneficiar: **SC PROFI ROM FOOD SRL**

Medic titular CMMM

Prof. Dr. Eugen Stelian Gurzau

CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI Dr. Gurzău E. Eugen Stelian CIF 38420834 CLUJ-NAPOCA

Iulie 2025

G) REZUMAT

Studiul a fost realizat la solicitarea SC PROFI ROM FOOD SRL in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

SC PROFI ROM FOOD SRL cu sediul in mun. Timisoara, Calea Emil Bocu, nr. 31, jud. Timis, solicita analiza proiectului **"intrare in legalitate, lucrari neprevazute in A.C. nr. 2388 din 14.11.2018", cu spatiul comercial "Supermarket Profi" din municipiul Oradea, str. Lacul Rosu, nr. 12A, judetul Bihor.**

Amplasamentul, in suprafata de 410 mp si regm de inaltime P+4E, se afla in intravilanul municipiului Oradea, in proprietatea SC SIFI BH RETAIL SA, care inchiriaza catre **SC PROFI ROM FOOD SRL** o suprafata de 360 mp prin Contractul de locatiune 1/C/280 din 06.11.2018. Conform Certificatului de urbanism nr. 5234/16.11.2022 (CF/CAD nr. 188635-C1-U1) spatial analizat are categoria folosinta actuala de spatiu comercial, amplasat la parterul imobilului.

Vecinatati:

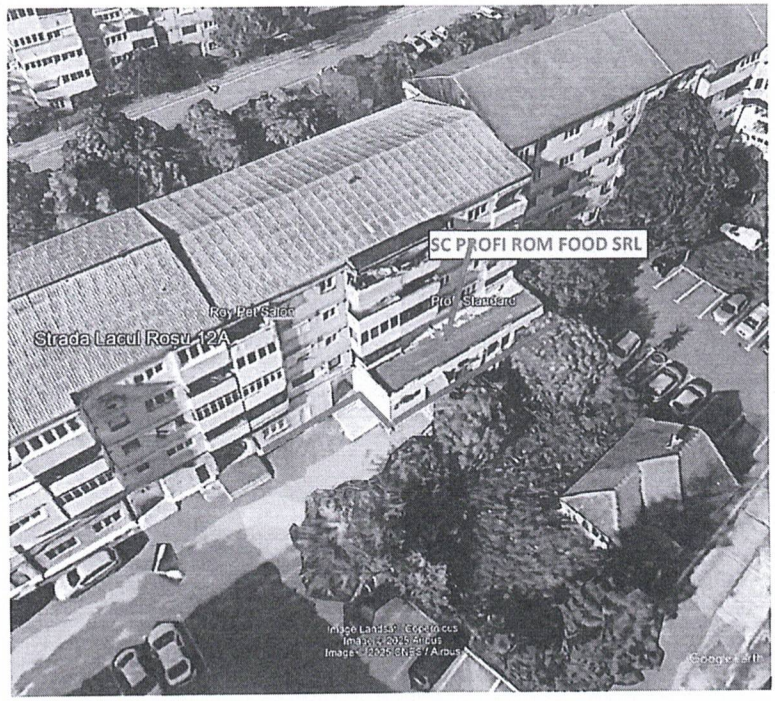
Nord Est - perete comun cu parter comercial si locuinte

Sud-Vest - perete comun cu parter comercial si locuinte

Sud -Est – locuinta unifamiliala la distanta de 7.34 m

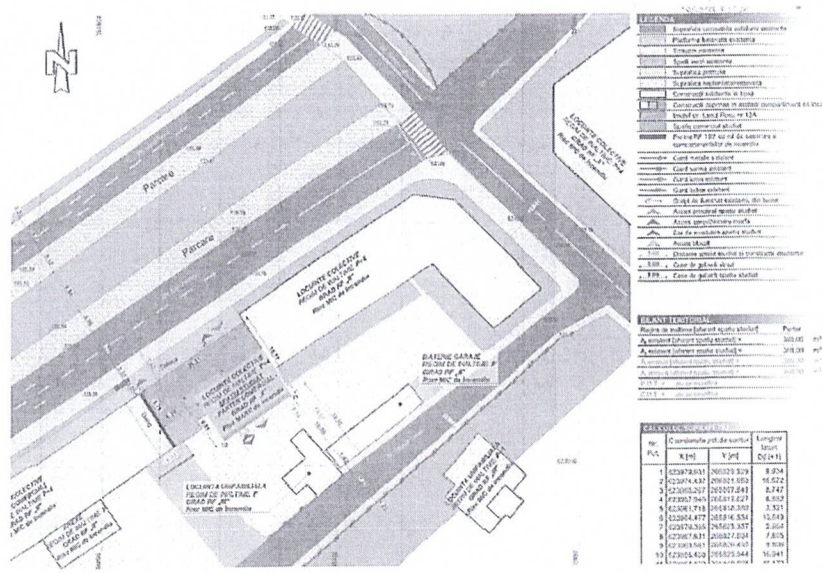
Nord-Vest – Str. Lacul Rosu

Cele mai apropiate zone protejate sunt apartamentele de locuit la etajele superioare.



PROFI
© 2025 Google
Google Earth

Agregate pentru frig
si aer conditionat
P
© 2025 Google
Google Earth



Situatia existenta:

- Functiune – Spatiu comercial
- Regim de inaltime – parter
- Suprafata construita aferenta spatiului analizat 360 mp
- Suprafata utila aferenta spatiului analizat 312,63 mp
- POT existent – nu se modifica
- CUT existent – nu se modifica

Se pastreaza sistemul constructiv existent al cladirii lucrarile fiind in intregime nestructurale si nu se afecteaza structura de rezistenta a imobilului.

Descriere functionala

Nr.	*Denumire încăpere*	*Suprafața utilă*
Parter		
01	Sală de vânzare	258,51 m^2
02	Depozit	35,30 m^2
03	Birou	6,26 m^2
04	Vestiar+Grup sanitar	7,95 m^2
05	Oficiui	4,62 m^2
	Total suprafață utilă existentă	***312,63 m^2***
	Total suprafață construită existentă	***360,00 m^2***

Se doreste ***intrarea in legalitate cu lucrarile de interventii deja efectuate*** conform procesului verbal de constatare si sanctionare a contraventiilor nr. 146 emis de Primaria Municipiului Oradea – Directia Politie Locala:

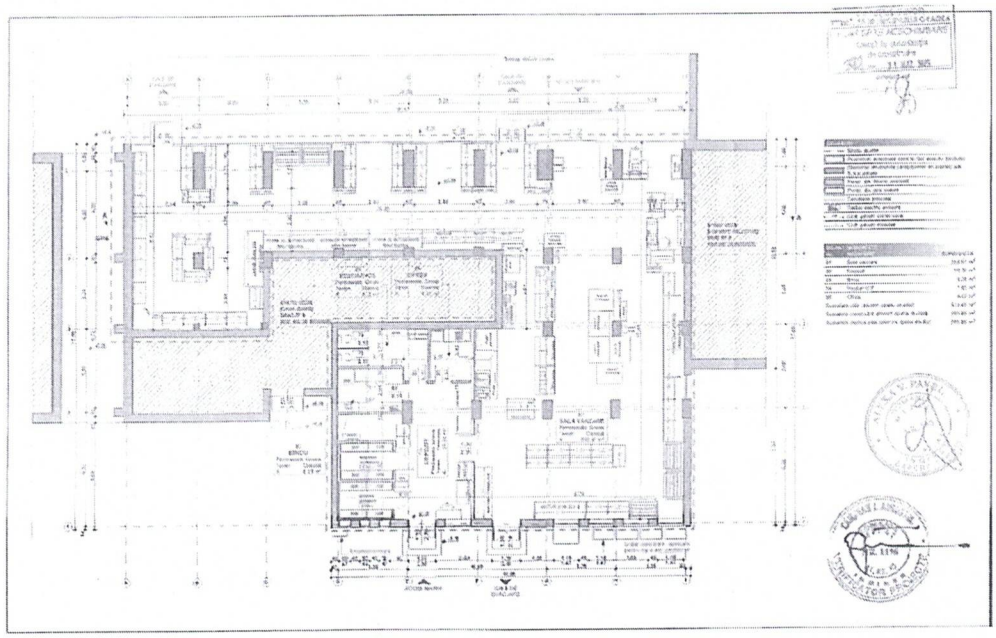
- Amplasare agregate de frig si aer conditionat pe fatada posterioara a spatiului comercial analizat
- Modificare cromatica a fatadei posterioare cu tencuiala decorativa de culoare alba

- Amplasare copertina din tabla pe schelet metalic pe fatada posterioara, deasupra usii de aprovizionare si deasupra grilajului de aerisire
- Pe fatada principala se solicita autorizarea modificarii tamplariei existente din axul H pana la usa existenta, utilizata pentru evacuare

Imobilul este racordat la retelele de utilitati ale orasului

Deseurile menajere sunt sortate la locul de producere in componente reciclabile si nereciclabile si se colecteaza selectiv.

Deseurile, produsele alterate sau expirate, de origine animala se depoziteaza intr-o lada frigorfica speciala (NC&Protan) de unde se ridica saptamanal, prin contract, de o firma specializata.



Evaluarea starii de sanatate a populatiei in relatie cu functionarea obiectivului s-a facut prin estimarea potentialilor factori de risc si de disconfort reprezentati de zgomotul legat de functionarea spatiului comercial, noxe specifice traficului auto propriu si prin calcularea dozelor de expunere si a indicilor de hazard calculati pe baza substantelor periculoase estimate in zona amplasamentului.

CONCLUZII SI CONDITII OBLIGATORII

- **Nivelele de zgomot estimate, asociate functionarii unitatilor racire si climatizare amplasate <u>in exteriorul</u> imobilului, nu depasesc LMA pe timp de zi (55 dB) pentru zone rezidentiale la cele mai apropiate locuinte (apartamente etaj 1, locuinta sud). Unitatile de racire nu functioneaza in intervalul orar 23-07**

- **Concentratiei noxelor, ca aport suplimentar, din traficul aferent obiectivului (suplimentar fata de cel existent), este nesemnificativ avand in vedere si ca imobilului studiat este situat intr-o zona mediu circulata.**
- **Indicii si coeficientii de hazard calculati pe baza concentratiilor substantelor periculoase estimate din traficul asociat obiectivului, s-au situat sub valorea 1, ceea ce ne arata ca nu se ia in calcul probabilitatea unei toxicitati potentiale asupra sanatatii grupurilor populationale din vecinatate, a mixturii de poluanti evaluate (CO, SO_2, NO_2 si pulberi in suspensie).**
- **Dozele de expunere calculate pentru benzen, din traficul asociat functionarii spatiului de alimentatie publica, pentru concentratiile estimate ale acestuia, in cazul expunerii pe cale respiratorie, s-au situat sub valorile care asigura protectia starii de sanatate a populatei.**
- **In conditiile de baza evaluate si a functionarii obiectivului propus, nu se estimeaza efecte semnificative asupra starii de sanatate a locatarilor din zona, acesta putand functiona in spatiul propus.**
- **Concluziile formulate se refera strict la situatia descrisa si evaluata si sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.**
- **Spatiul comercial poate functiona in spatiul existent NUMAI in conditia formulata mai jos**

CONDITIE OBLIGATORIE

- **Pentru evitarea cresterii suplimentare a nivelului de zgomot se va acorda o atentie deosebita orarului de aprovizionare la fel ca si operatiilor de descarcare marfa, excluzandu-se intervalul orar 23-07.**

Responsabil lucrare:

Dr. Anca Elena Gurzau CS II, medic primar

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai