

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași

J22/940/2019, CUI: R040669544

R036INGB0000999908879352 – ING Bank

Telefon: 0740868084; 0727396805

[office@impactsanatate.ro](mailto:office@impactsanatate.ro)

[www.impactsanatate.ro](http://www.impactsanatate.ro)

Nr. 2882 / 27.05.2025

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: "SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIN NEALIMENTAR ÎN SPAȚIU PENTRU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ (FAST-FOOD), FĂRĂ MODIFICĂRI STRUCTURALE, NESTRUCTURALE SAU ALE INSTALAȚIILOR", situat în Municipiul Oradea, Strada Primăriei, Numărul 64, Apartament 1, Județul Bihor**

**BENEFICIAR: TURCUȘ LIVIU**

Județul Bihor, Satul Sânmartin, Comuna Sânmartin, Strada Aurel Vlaicu,  
Numărul 2B

**ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI**  
**Dr. Chirilă Ioan**

2025



Digitally  
signed by  
IOAN  
CHIRILA

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: "SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIN NEALIMENTAR ÎN SPAȚIU PENTRU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ (FAST-FOOD), FĂRĂ MODIFICĂRI STRUCTURALE, NESTRUCTURALE SAU ALE INSTALAȚIILOR", situat în Municipiul Oradea, Strada Primăriei, Numărul 64, Apartament 1, Județul Bihor**

## **CUPRINS**

I. SCOP ȘI OBIECTIVE.....	3
II. DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA ELABORĂRII STUDIULUI .....	6
III. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT .....	6
IV. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA POTENȚIALILOR FACTORI DE RISC PENTRU SĂNĂTATEA POPULAȚIEI DIN MEDIU ȘI FACTORI DE DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE ȘI MĂSURI PENTRU MINIMIZAREA ACESTORA .....	15
V. ALTERNATIVE .....	47
VI. CONDIȚII ȘI RECOMANDĂRI .....	52
VII. CONCLUZII .....	59
VIII. SURSE BIBLIOGRAFICE.....	62
IX. REZUMAT .....	64

***IMPACT SANATATE SRL este abilitată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiective care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019) fiind înregistrată la poziția 1 în Evidența elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății (EELSEIS).***  
<https://insp.gov.ro/download/cnmrmc/Informații/EELSEIS.htm>

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: "SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIN NEALIMENTAR ÎN SPAȚIU PENTRU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ (FAST-FOOD), FĂRĂ MODIFICĂRI STRUCTURALE, NESTRUCTURALE SAU ALE INSTALAȚIILOR", situat în Municipiul Oradea, Strada Primăriei, Numărul 64, Apartament 1, Județul Bihor**

### **I. SCOP ȘI OBIECTIVE**

Obiectivul prezentei lucrări este evaluarea impactului activităților desfășurate asupra sănătății populației rezidente, în cazul stabilirii zonelor de protecție sanitară conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 2014 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21/02/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, completat și modificat prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 994/2018, Ord. M.S. nr. 1378/2018, Ord. M.S. nr. 562/2023 și Ord. M.S. nr. 1257/2023.

Evaluarea impactului asupra sănătății (EIS) reprezintă un suport practic pentru decidenții din sectorul public sau privat, cu privire la efectul pe care factorii de risc/potențiali factori de risc caracteristici diferitelor obiective de investiție îl pot avea asupra sănătății populației din arealul învecinat. Pe baza acestor evaluări forurile decidente (DSP, APMJ, autoritățile administrative teritoriale etc.), pot lua deciziile optime pentru a crește efectele pozitive asupra statusului de sănătate a populației și pentru a elabora strategii de ameliorare a celor negative.

EIS se realizează conform următoarelor prevederi legislative:

- **Ord. M.S. nr. 119 din 2014** (modificat și completat de Ord. M.S. nr. 994/2018, 1378/2018, 562/2023, 1257/2023), din care trebuie luate în considerare următoarele articole: Art. 2; Art. 4; Art. 5; Art. 6; Art. 10; Art. 11; Art. 13; Art. 14; Art. 15; Art. 16; Art. 20; Art. 28; Art. 41; Art. 43;
- **Ord. 1524/2019** pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației.
- **Ord. M. S. nr. 1030/2009** (modificat prin Ord. 251/2012, Ord. 1185/2012) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiecte de amplasare, construcție, amenajare și reglementări sanitare a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate, care se va folosi de către DSP pentru emiterea documentației sanitare.

**SC IMPACT SANATATE SRL** este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiective care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (**Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019**) fiind înregistrată la poziția 1 în Evidența elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății (EISEIS).

<https://insp.gov.ro/download/cnmrmc/Informatii/EISEIS.htm>

Evaluarea impactului asupra sănătății reprezintă o combinație de proceduri, metode și instrumente pe baza căreia se poate stabili dacă o politică, un program sau

proiect poate avea efecte potențiale asupra stării de sănătate a populației, precum și distribuția acestor efecte în populația vizată (definiție OMS, 1999). Cu alte cuvinte, EIS reprezintă o abordare care, folosind o serie de metode, ajută forurile decidente să releve efectele asupra sănătății (atât pozitive cât și negative), și de asemenea, care pune la dispoziția acestor foruri recomandări pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea celor pozitive.

EIS se bazează pe o înțelegere cuprinzătoare a noțiunii de sănătate. Sănătatea este definită ca fiind “o stare pe deplin favorabilă atât fizic, mintal cât și social, și nu doar absența bolilor sau a infirmităților” (OMS, 1946).

Această definiție recunoaște că sănătatea este influențată în mod critic de o serie de factori, sau determinanți. Sănătatea individului – dar și sănătatea diferitelor comunități în care indivizii interacționează – este afectată semnificativ de următorii determinanți: vârsta, ereditate, venit, condiții de locuit, stil de viață, activitate fizică, dietă, suport social/prieteni, nivel de stres, factori de mediu, acces la servicii.

Sănătatea în relație cu mediul este cea componentă a sănătății publice a cărei scop îl constituie prevenirea îmbolnăvirilor și promovarea sănătății populației în relație cu factorii din mediu. Domeniul sănătății în relație cu mediul, include toate aspectele teoretice și practice, de la politici până la metode și instrumente legate de identificarea, evaluarea, prevenirea, reducerea și combaterea efectelor factorilor de mediu asupra sănătății populației. Astfel, domeniul de intervenție al sănătății în relație cu mediul este unul multidisciplinar, complex, care presupune colaborarea intersectorială și inter-instituțională a echipelor de specialiști, pentru înțelegerea, descrierea, cuantificarea și controlul acțiunii factorilor de mediu asupra sănătății.

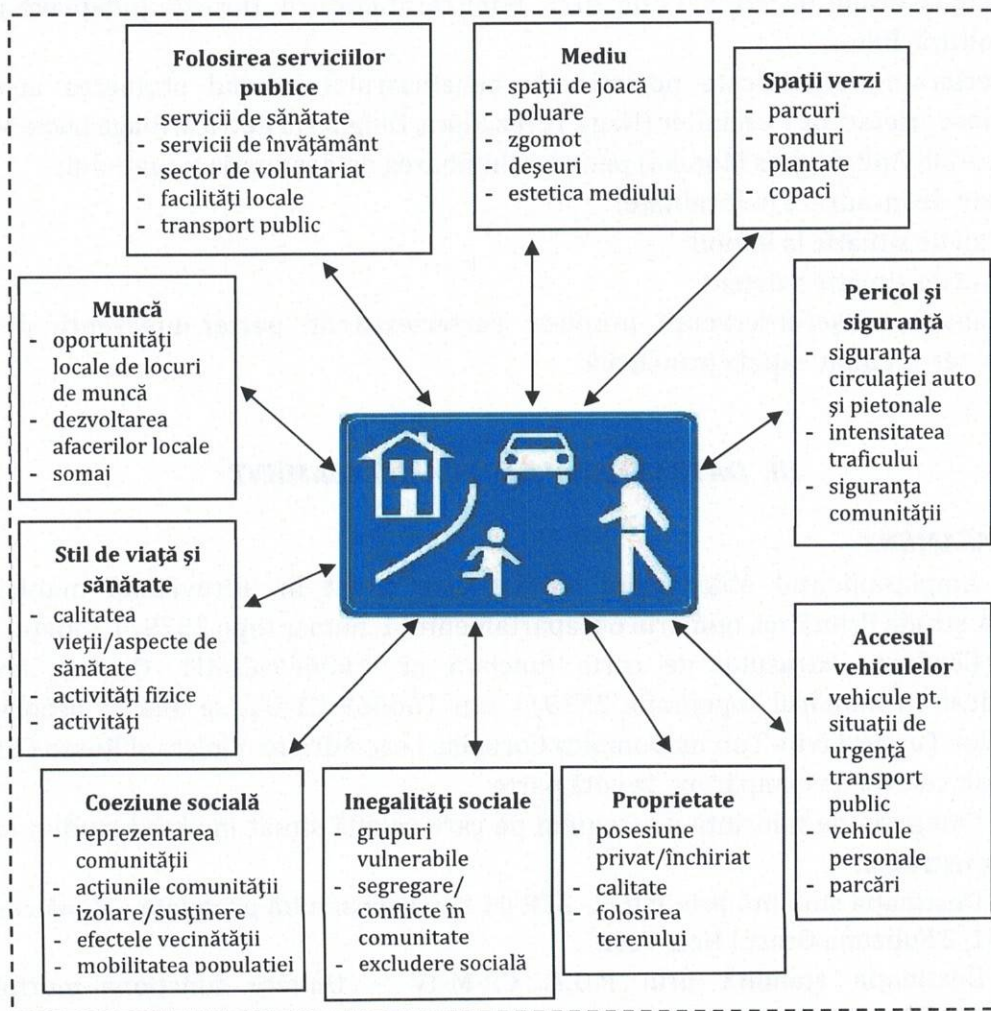
EIS ne permite să predicționăm impactul diferitelor obiective de investiție / servicii, propuse sau existente, asupra acestor multipli determinanți ai sănătății. Planificarea unei zone de locuit implică un proces de decizie cu privire la utilizarea terenurilor și clădirilor unei localități. (Barton și Tsourou, 2000). Planurile zonale au ca scop principal dezvoltarea fizică a unei zone, dar sunt de asemenea în relație și cu dezvoltarea socio-economică a arealului vizat. Planificarea precum și estetica mediului pot avea efecte asupra sănătății și confortul / disconfortul populației rezidente. Barton și Tsourou au identificat aceste efecte ca punându-și amprenta pe „comportament individual și stil de viață”, influențe sociale și ale comunității”, condiții locale structurale” și „condiții generale social-economice, culturale și de mediu”. Influențele planificării pot avea impact pozitiv și/sau negativ asupra populației rezidente. Este important a se face distincția între impactul pe termen scurt și impactul pe termen lung și de asemenea să se țină seama de faptul că impactul se poate modifica în timp.

Fiecare aspect al sănătății presupune unul sau mai multe “praguri” sau asocieri și este cotate cu puncte în elaborarea unui plan comprehensiv. Planurile sau proiectele cu impact pozitiv asupra mai multor determinanți ai sănătății sunt evaluate cu un punctaj mai mare. În elaborarea unui EIS prospectiv “pragurile” și asocierile sunt evidențiate pe baza cercetărilor anterioare, examinând corelația dintre statusul de sănătate a populației și zona rezidențială construită.

Astfel, noțiunea de „prag” are la bază evidențele cercetărilor care furnizează ținte numerice pentru dezvoltarea sanogenă. Sunt luate în considerație studii din literatura de

specialitate, avându-se în vedere mai multe cercetări care au dus la aceleași concluzii privind un anumit fenomen. Spre exemplu, s-a demonstrat indubitabil că pe o distanță de aproximativ 100 m în jurul arterelor cu trafic intens, calitatea aerului atmosferic constituie o problemă de sănătate pentru grupe populaționale vulnerabile precum copiii. Noțiunea de „asociere” reprezintă cuantificarea calitativă a efectului pozitiv sau negativ pe sănătate. Astfel, deși se poate demonstra natura și direcția unei anumite asocieri, fenomenul în sine nu poate fi definit cu precizia numerică sugerată de noțiunea „prag”. De exemplu, o serie de studii au demonstrat că privescerea care cuprinde chiar și o mică „insulă” de vegetație poate duce la îmbunătățirea sănătății mentale; precizarea numerică a cât de mult spațiu verde se ia în considerație rămâne, oricum, neclară.

O diagramă a posibilelor influențe asupra sănătății populației în cazul construirii/modernizării unei zone este prezentată mai jos. Diagrama este bazată pe evaluarea: principalilor determinanți ai sănătății; influența planificării și a design-ului de mediu identificată de OMS; evaluarea impactului asupra comunității realizată de Departamentul de Transport al USA. Diagrama reprezintă un instrument vizual pentru a conceptualiza gradul posibilelor influențe în cazul dezvoltării unei zone urbane/rurale asupra sănătății.



## **II. DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA ELABORĂRII STUDIULUI**

Prezentul studiu s-a întocmit pe baza documentației tehnice prezentate care a cuprins:

- Cerere de elaborare a studiului de impact asupra sănătății populației;
- Adresă DSP Bihor nr. 4395/11.04.2025 către titularul de proiect privind necesitatea studiului de impact asupra sănătății populației;
- Clasarea notificării APM Bihor nr. 6726/30.04.2025;
- Certificat de urbanism nr. 5338 din 19.11.2024;
- Act de identitate beneficiar;
- Extras de carte funciară nr. 160669, Oradea;
- Extras de carte funciară nr. 160669-C1-U1, Oradea;
- Memoriu tehnic de arhitectură elaborat de arhitectul Bâte Marian;
- Anexă la memoriul tehnic elaborat de arhitectul Bâte Marian;
- Aviz favorabil nr. 415 din 06.03.2025, Primăria Municipiului Oradea, Direcția Arhitect Șef;
- Aviz favorabil nr. 80/Z/14.04.2025, Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură, Bihor;
- Declarații autentificate notarial ale beneficiarului privind obținerea acordului coproprietarilor / vecinilor (Nagy Terez Klara, Dulgheriu Petrică, Blaga Liviu-Marius, Czaholi Anita, Iuhoș Monika) pentru schimbarea de destinație a spațiului;
- Plan de încadrare în localitate;
- Plan de situație la imobil;
- Plan de situație existent;
- Planuri: subsol-intervenții propuse, parter-existent, parter-intervenții propuse, parter-rezultat, fațada principală.

## **III. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT**

### **AMPLASAMENT**

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, strada Primăriei, numărul 64, apartamentul 1, număr topo 2579/1, județul Bihor.

Conform extrasului de carte funciară nr. 160669-C1-U1, Oradea, imobilul identificat cu numărul topografic 2579/1 sau 160669-C1-U1, se află în proprietatea numiților Turcuș Liviu, Turcuș Domnica Cornelia, Leac Adriana Violeta și Russo Carmelo, dobândit cu titlu de cumpărare, în cotă parte.

Categoria de folosință a terenului pe care se află situat imobilul studiat este de curți-construcții.

Destinația stabilită prin P.U.G.- ZCP 01 Zonă construită protejată – Zonă centrală. SZCP 01\_2 Subzona Orașul Nou-Vest.

Destinația stabilită prin P.U.Z. CP-M-IV – Unitate funcțional-morfologică operațională mixtă.

Imobilul este situat în Ansamblul Urban „Centrul Istoric Oradea”, clasat în lista Monumentelor Istorice 2010 cu codul LMI: BH-II-a-A-01037



*Amplasamentul studiat*

### **Așezare geografică**

Aflat la aproximativ 10 km de Bors, cel mai mare punct de frontieră la granița de nord-vest a României, municipiul Oradea, oraș de reședință a județului Bihor, se află pe locul al zecelea ca mărime între orașele României, întinzându-se pe o suprafață de 11.556 ha.

În funcție de principalele puncte cardinale, orașul se află în extremitatea nord-vestică a României, la intersecția paralelei de 47°03', latitudine nordică, cu meridianul de 21°55', longitudine estică. Oradea se află la aproximativ aceeași latitudine cu Nantes, Berna, Iași sau Chișinău și pe aproximativ același meridian cu Varșovia sau insula Zakynthos din Grecia. și se află la o distanță sensibil egală de capitalele regiunii: București (651 km), Viena (518 km), Budapesta (248 km), Praga (676 km).

### **Relief**

Municipiul Oradea se află la o altitudine de 126 m deasupra nivelului mării, în zona de deschidere a văii Crișului Repede, la contactul dintre prelungirile Munților Apuseni și extinsa Câmpie Banato-Crișană. Zona este și una de trecere de la relieful deluros (Dealurile Vestice, Dealurile Oradiei și Dealurile Gepișului), către cel de câmpie panonică.

Oradea este amplasată între dealurile care unifică armonios Câmpia Crișanei și terminațiile cu aspect deluros ale Munților Apuseni. Situată pe malurile râului Crișul Repede, râu care desparte orașul în aproape două jumătăți egale.

### **Hidrografia**

Oradea se află pe cursul Crișului Repede, râu ce traversează orașul de la est la vest, cu o bogată rețea de râuri, pârâuri și afluenți precum pârâul termal Peța, pârâul Paris, Sălbatic, Adona și alți afluenți mai mici.

Crișul Repede trece chiar prin centrul orașului, creând o luncă în centrul istoric, ceea ce conferă o atractivitate aparte întregii zone. În anii 1980, în dreptul satului Tileagd s-a construit primul hidrobaraj pe Crișul Repede.

Pe lângă Crișul Repede, în zona Oradei există mai multe izvoare termale, care sunt exploatare pentru turism și tratamente balneare. Prezența apelor termale a favorizat dezvoltarea unor stațiuni precum Băile Felix și Băile 1 Mai, aflate în proximitatea orașului, făcând din hidrologia locală un factor important în economia regiunii.

### **Clima**

Oradea are o climă temperat-continentală cu influențe oceanice, determinată și de persistența acțiunii vânturilor de Vest. Temperatura medie multianuală este de 10,4°C. Pentru luna iulie, de obicei cea mai caldă din an, media este de aproximativ 21°C, în timp ce în ianuarie, cea mai friguroasă din an, se înregistrează o medie de -1,4°C.

Precipitațiile sunt relativ bogate, înregistrându-se o medie anuală de aproximativ 585,4 mm, dar ele sunt repartizate în mod variabil pe întreg parcursul anului.

Temperatura medie anuală este de 8,5 – 9,0 °C. Precipitațiile medii din zonă sunt de circa 669 mm coloana de Hg.

Totodată, Oradea este un oraș relativ însorit, având în medie 2.100 de ore de soare pe an. Clima blândă face orașul propice pentru activități agricole și turistice, iar influența munților din apropiere ajută la atenuarea extremelor climatice.

### **Aspecte geotehnice ale amplasamentului (conform memoriu)**

Suprafața terenului din amplasament și zona înconjurătoare este plană și orizontală. Terenul prezintă stabilitate naturală bună și nu este expus inundațiilor.

### **Seismicitatea zonei**

Din punct de vedere al intensității seismice, amplasamentul investigat se situează în macro-zonă seismică de calcul „VI” (pe scara Richter), conform STAS 11100/1-93.

Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare (ag) cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani este de  $ag = 0,15g$  conform Normativului P100-1/2013. Perioada de colț (Tc) este de 0,7 secunde.

### **VECINĂȚĂȚI**

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD și NORD-EST:** drum de acces la limita amplasamentului (strada Primăriei)/fast-food-ul propus; spațiu comercial Loreen Mariage la distanță de 19.34 m de limita amplasamentului/fast-food-ul propus; agenție de turism la distanță de aproximativ 29 m de limita amplasamentului/fast-food-ul propus; S.C. “Nuntă de la A la Z” S.R.L. la distanță de aproximativ 36 m de limita amplasamentului/fast-food-ul propus; locuințe (case colective) începând de la distanța de cca 36 m, 38 m, 49 m, 56 m de limita amplasamentului/fast-food-ul propus;
- **EST:** gang de acces în curte comună; locuințe situate la distanță de 2.95 m și aproximativ 27 m de limita amplasamentului/fast-food-ul propus; spații comerciale

situate la distanță de 9 m respectiv 17 m de limita amplasamentului/fast-food-ul propus;

- **SUD-EST:** locuințe situate la distanță de aproximativ 3 m și 14 m de limita amplasamentului/fast-food-ul propus;
- **SUD și SUD-VEST:** apartamentele 2, 3 și 4 ce fac corp comun cu obiectivul studiat situate la limita amplasamentului și la distanță de 12 m, respectiv 19 de limita amplasamentului/fast-food-ul propus; locuințe/case colective situate la distanță de 3.54 m și aproximativ 14 m de limita amplasamentului/fast-food-ul propus;
- **VEST:** gang de acces; spații comerciale la distanță de aproximativ 3 m (magazin îmbrăcăminte), la distanță de aproximativ 8 m (S.C. ATELIER UGLAI S.R.L.), 14 m (agenție turism), 40 m (agenție de turism) de limita amplasamentului/fast-food-ul propus; locuință situată la distanță de aproximativ 30 m de limita amplasamentului/fast-food-ul propus;
- **NORD-VEST:** locuințe colective la distanță de aproximativ 38 m față de limita amplasamentului/fast-food-ul propus.

Accesul în incintă se realizează pe latura de nord, din strada Primăriei.

Beneficiarul a obținut acordul olograf al coproprietarilor: Nagy Terez Klara, Dulgheriu Petrică, Blaga Liviu-Marius, Czaholi Anita, Iuhoș Monika

### **SITUAȚIA EXISTENTĂ / PROPUȘĂ**

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, strada Primăriei, numărul 64, apartamentul 1, număr topo 2579/1, județul Bihor.

Imobilul identificat prin numărul cadastral 160669-C1-U1 sau numărul topografic 2579/1 reprezintă o singură unitate individuală din construcția (casa colectivă) 160669-C1 compusă din patru apartamente.

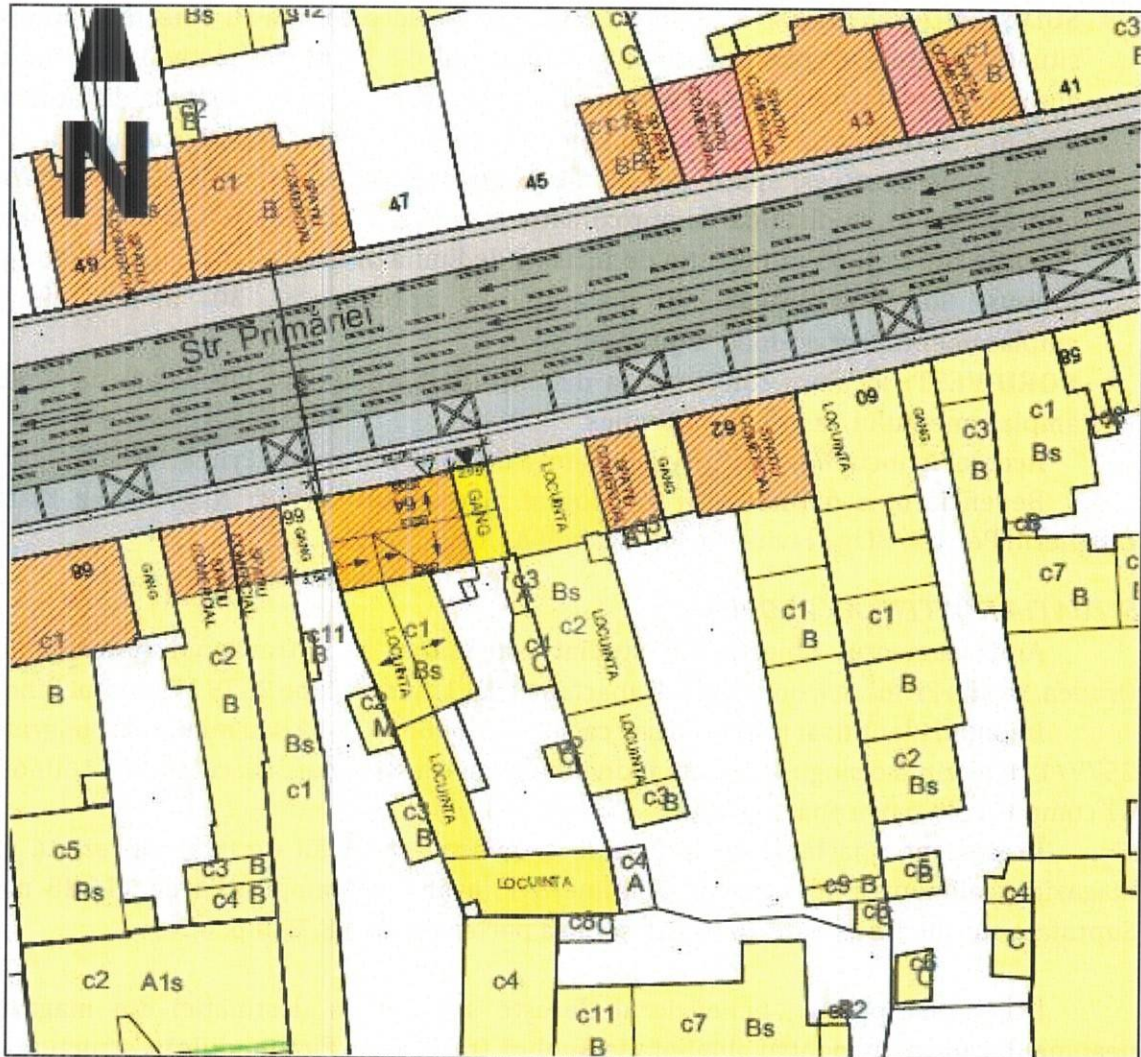
În prezent, apartamentul 1 care face obiectul studiului de față, reprezintă un magazin nealimentar în regim de înălțime S+P, având suprafața utilă de 116.28 mp. Suprafața subsolului este de 70,97 mp și cea a parterului de 98,77 mp.

Prin acest proiect, beneficiarul dorește schimbarea destinației din magazin nealimentar în spațiu pentru alimentație publică (fast-food), fără modificări structurale, nestructurale sau ale instalațiilor.

### **Bilanț teritorial**

- Suprafață teren = 524 mp;
- Suprafața construită Parter = 352 mp;
- Suprafață desfășurată existentă spațiu studiat (Sd) = 169,74 mp;
- Suprafață utilă totală existentă spațiu studiat (Su) = 116,28 mp;
- Suprafață construită subsol = 70,97 mp;
- Suprafață utilă subsol = 44,28 mp;
- Suprafață construită parter = 98,77 mp;
- Suprafață utilă parter = 72,00 mp;
- POT existent = 67,17%;
- CUT existent = 0,84.

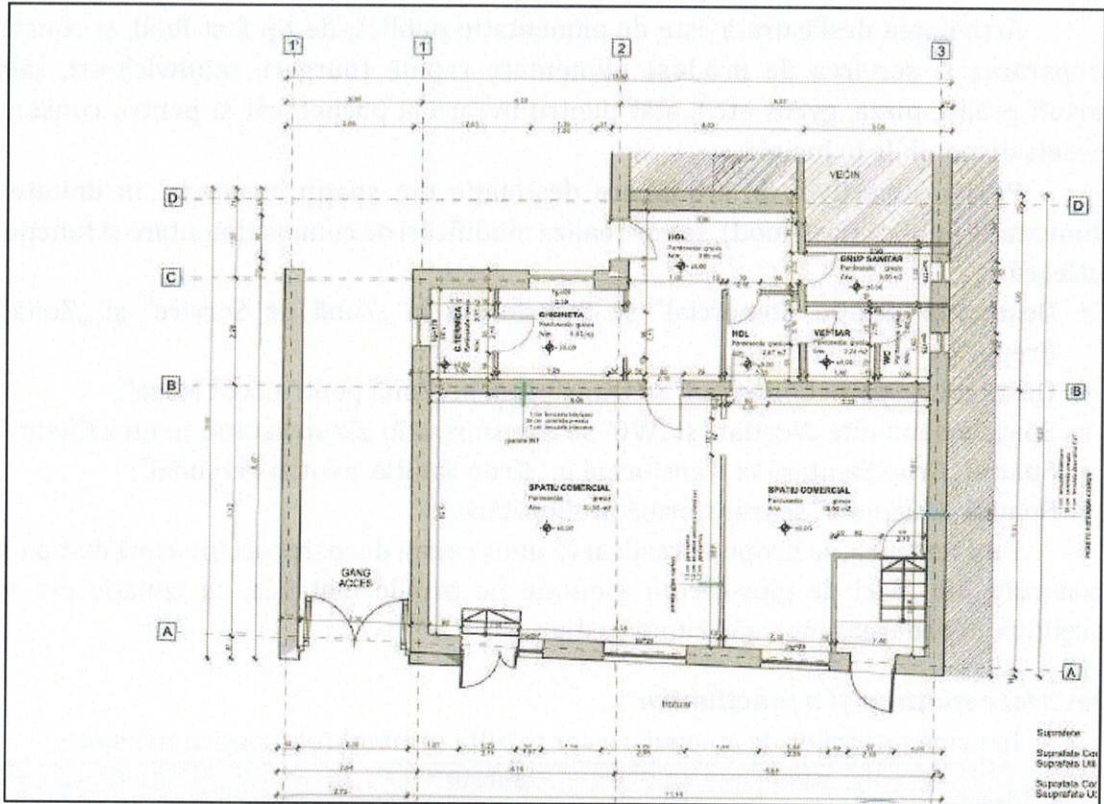
- Regim de înălțime = Demisol + Parter;
- Înălțime maximă la cornișă (streașină) = 4,24 m;
- Înălțime maximă la coamă = 6,37 m;



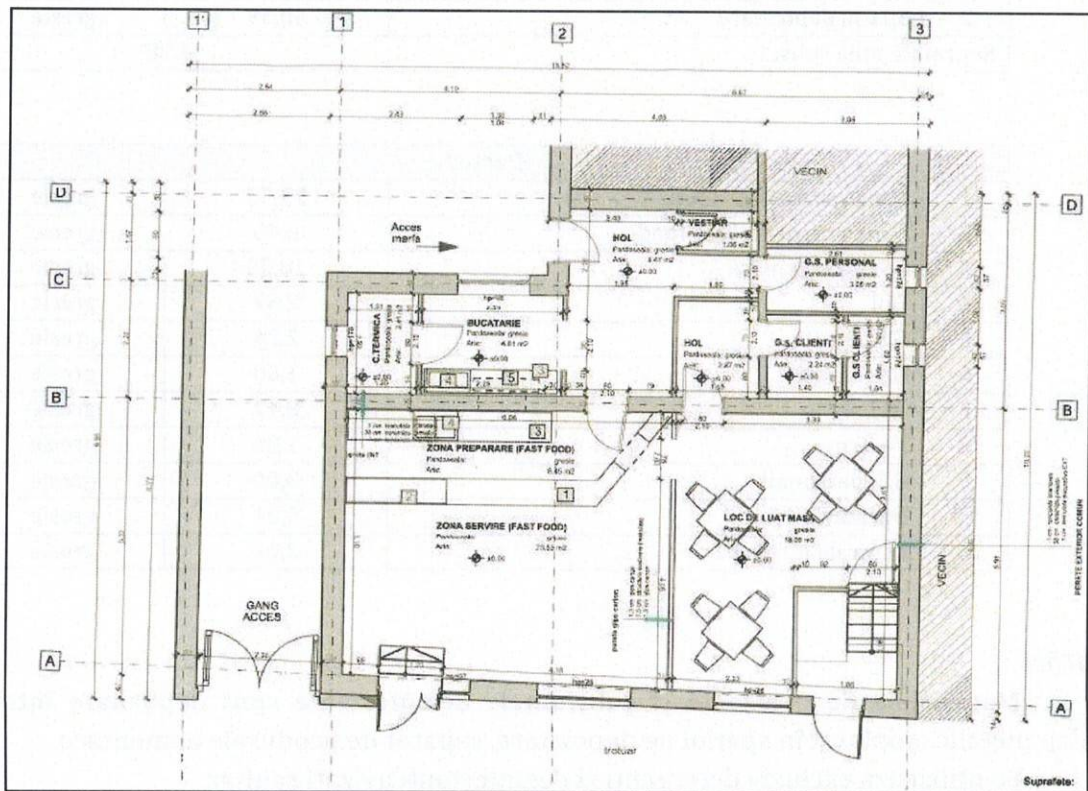
Plan de situație

Construcția proiectată se încadrează în:

- Categoria de importanță „C”, conform H.G.R. nr. 766/1997;
- Clasa de importanță „III”, conform Normativului P100/92.



Plan parter existent



Plan parter - intervenții propuse

### Descrierea activității și a lucrărilor propuse

Activitatea desfășurată este de alimentație publică, de tip fast-food, și constă în prepararea și servirea de produse alimentare rapide (burgeri, sandwich-uri, salate, cartofi prăjiți, pizza, gyros etc.), atât pentru livrare la pachet, cât și pentru consum la mesele disponibile în incintă.

Pentru obiectivul de schimbare destinație din spațiu comercial în unitate de alimentație publică (fast-food), se vor realiza modificări de compartimentare și funcțiune, astfel că:

- Destinația „Spațiu Comercial” se transformă în „Zonă de Servire” și „Zonă de Preparare”;
- Destinația „Spațiu Comercial” se transformă în „Zonă pentru Luat Masa”;
- Spațiile denumite „Vestiar” și „WC” se transformă în „Grup Sanitar pentru Clienți”;
- Spațiul „Grup Sanitar” se transformă în „Grup Sanitar pentru Personal”;
- Spațiul „Chicinetă” se transformă în „Bucătărie”.

De asemenea, se propune realizarea unor pereți despărțitori interiori de tip ușor, construiți din plăci de gips-carton montate pe profile metalice, cu izolație din vată bazaltică, în vederea amenajării unui vestiar

### **Descriere spațiilor și a funcțiilor**

În urma lucrărilor de amenajare vor rezulta următoarele spații amenajate:

<b>Subsol</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Denumire Spațiu</b>	<b>Suprafață [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Finisaje</b>
1	Spațiu depozitare	3,89	gresie
2	Spațiu depozitare	40,39	gresie
Suprafață utilă subsol		44,28	

<b>Parter</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Denumire Spațiu</b>	<b>Suprafață [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Finisaje</b>
1	Zona servire fast-food	23,55	gresie
2	Zonă preparare fast-food	6,45	gresie
3	Loc de luat masa	18,00	gresie
4	Hol	2,87	gresie
5	G.S. clienți	2,24	gresie
6	G.S. clienți	1,60	gresie
7	Hol	8,47	gresie
8	Vestiar	1,06	gresie
9	G.S. personal	3,00	gresie
10	Bucătărie	4,81	gresie
11	Centrala termică	2,41	gresie

### **Dotări**

Materialele de curățenie și substanțele dezinfectante sunt depozitate într-un dulap metalic amplasat în spațiul de depozitare, separat de produsele alimentare.

Se utilizează exclusiv detergenți și dezinfectanți avizați sanitar.

Grupurile sanitare sunt dotate cu săpun lichid, hârtie igienică, prosoape de hârtie și dispensere automate pentru asigurarea igienei corespunzătoare.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor/echipamentelor și materialelor de construcție.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

Lucrările de amenajare propuse nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane din punct de vedere al poluării aerului.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 - Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, pentru reducerea impactului generat de funcționarea instalațiilor de climatizare (se vor utiliza echipamente silențioase) /hotei dacă va fi nevoie, se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot, respectiv amortizori sub echipamentele care pot genera vibrații, izolându-le față de receptorii apropiați, asigurându-se astfel respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în

vigoare, conform Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/ 21.02.2014, art. 16 (completat și modificat prin Ord. M.S. nr. 1257/2023).

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: **"SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIN NEALIMENTAR ÎN SPAȚIU PENTRU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ (FAST-FOOD), FĂRĂ MODIFICĂRI STRUCTURALE, NESTRUCTURALE SAU ALE INSTALAȚIILOR"**, situat în **Municipiul Oradea, Strada Primăriei, Numărul 64, Apartament 1, Județul Bihor** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

### **VIII. SURSE BIBLIOGRAFICE**

- Ordin MS nr. 119 /2014 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare
- Ord. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației.
- Ord. M. S. nr. 1030/2009 (modificat prin Ord. 251/2012, Ord. 1185/2012) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiecte de amplasare, construcție, amenajare și reglementări sanitare a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate.
- S. Mănescu – Tratat de igienă ; Ed. med. vol.I, București, 1984
- Susan Thompson, Faculty of the Built Environment, University of New South Wales, A planner's perspective on the health impacts of urban settings, Vol. 18(9–10) NSW Public Health Bulletin
- <https://www.who.int/hia/examples/agriculture/whohia008/en/>
- Baskin-Graves L, Mullen H, Aber A, Sinisterra J, Ayub K, Amaya-Fuentes R, et al. Rapid Health Impact Assessment of a Proposed Poultry Processing Plant in Millsboro, Delaware. International journal of environmental research and public health. 2019 Sep 16;16(18). PubMed
- Lock K, Gabrijelcic-Blenkus M, Martuzzi M, Otorepec P, Wallace P, Dora C, et al. Health impact assessment of agriculture and food policies: lessons learnt from the Republic of Slovenia. Bulletin of the World Health Organization. 2003;81(6):391-8. PubMed
- Hashemi M, Sadeghi A, Dankob M, Aminzare M, Raeisi M, Heidarian Miri H, et al. The impact of strain and feed intake on egg toxic trace elements deposition in laying hens and its health

- risk assessment. Environmental monitoring and assessment. 2018 Aug 21;190(9):540. PubMed
- Lester C, Temple M. Health impact assessment and community involvement in land remediation decisions. Public health. 2006 Oct;120(10):915-22. PubMed
  - Triolo L, Binazzi A, Cagnetti P, Carconi P, Correnti A, De Luca E, et al. Air pollution impact assessment on agroecosystem and human health characterisation in the area surrounding the industrial settlement of Milazzo (Italy): a multidisciplinary approach. Environmental monitoring and assessment. 2008 May;140(1-3):191-209. PubMed
  - Lock K, McKee M. Health impact assessment: assessing opportunities and barriers to intersectoral health improvement in an expanded European Union. Journal of epidemiology and community health. 2005 May;59(5):356-60. PubMed
  - Rosenberg BJ, Barbeau EM, Moure-Eraso R, Levenstein C. The work environment impact assessment: a methodologic framework for evaluating health-based interventions. American journal of industrial medicine. 2001 Feb;39(2):218-26. PubMed
  - <http://www.hc-sc.gc.ca/hppb/phdd/determinants/index.html>
  - Ison E (2000) Resource for health impact assessment. Volume 1. London: NHSE
  - [http://www.london.gov.uk/mayor/health\\_commission/2001/hltfeb27/papers/hlthfeb27item5a.pdf](http://www.london.gov.uk/mayor/health_commission/2001/hltfeb27/papers/hlthfeb27item5a.pdf) (January 2002)
  - Maconachie M, Elliston K (2002) A guide to doing a prospective Health Impact Assessment of a Home Zone. Plymouth: University of Plymouth
  - McIntyre L, Petticrew M (1999) Methods of health impact assessment: a literature review. Glasgow: MRC Social and Public health Sciences Unit
  - The Merseyside Guidelines for Health Impact Assessment. Liverpool: Merseyside Health Impact Assessment Steering Group South & West Devon Health Authority (2001)
  - The World Health Organisation Constitution. Geneva: WHO World Health Organisation (1998)
  - Health Impact Assessment: Gothenburg consensus paper. (December 1999), Brussels: WHO European Centre for Health Policy
  - Barton H, Tsourou C (2000) Healthy Urban Planning. London: Spon (for WHO Europe)
  - Supplementary Guidance for Conducting Health Risk Assessment of Chemical Mixtures, US EPA, 2000
  - IGHRC (2009) Chemical Mixtures: A Framework for Assessing Risk to Human Health (CR14). Institute of Environment and Health, Cranfield University, UK.
  - Haddad S, Beliveau M, Tardif R, Krishnan K. A PBPK modeling-based approach to account for interactions in the health risk assessment of chemical mixtures. Toxicological sciences: an official journal of the Society of Toxicology. 2001 Sep;63(1):125-31. PubMed

***Acest material nu înlocuiește acordul vecinilor. Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. IMPACT SĂNĂTATE SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte.***

***Materialul a fost efectuat, în baza documentației prezentate, în condițiile actuale de amplasament și în contextul legislației și practicilor actuale. Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau/și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest material, duce la anularea lui.***

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină



## **IX. REZUMAT**

**Beneficiar:** *TURCUȘ LIVIU*, Județul Bihor, Satul Sânmartin, Comuna Sânmartin, Strada Aurel Vlaicu, Numărul 2B

**Obiectiv de investiție:** *"SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIN NEALIMENTAR ÎN SPAȚIU PENTRU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ (FAST-FOOD), FĂRĂ MODIFICĂRI STRUCTURALE, NESTRUCTURALE SAU ALE INSTALAȚIILOR"*, situat în Municipiul Oradea, Strada Primăriei, Numărul 64, Apartament 1, Județul Bihor

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, strada Primăriei, numărul 64, apartamentul 1, număr topo 2579/1, județul Bihor.

Conform extrasului de carte funciară nr. 160669-C1-U1, Oradea, imobilul identificat cu numărul topografic 2579/1 sau 160669-C1-U1, se află în proprietatea numiților Turcuș Liviu, Turcuș Domnica Cornelia, Leac Adriana Violeta și Russo Carmelo, dobândit cu titlu de cumpărare, în cotă parte.

Categoria de folosință a terenului pe care se află situat imobilul studiat este de curți-construcții.

Destinația stabilită prin P.U.G.- ZCP 01 Zonă construită protejată – Zonă centrală. SZCP 01\_2 Subzona Orașul Nou-Vest.

Destinația stabilită prin P.U.Z. CP-M-IV – Unitate funcțional-morfologică operațională mixtă.

Imobilul este situat în Ansamblul Urban „Centrul Istoric Oradea”, clasat în lista Monumentelor Istorice 2010 cu codul LMI: BH-II-a-A-01037

Imobilul identificat prin numărul cadastral 160669-C1-U1 sau numărul topografic 2579/1 reprezintă o singură unitate individuală din construcția(casa colectivă) 160669-C1 compusă din patru apartamente.

În prezent, apartamentul 1 care face obiectul studiului de față, reprezintă un magazin nealimentar în regim de înălțime S+P, având suprafața utilă de 116,28 mp. Suprafața subsolului este de 70,97 mp și cea a parterului de 98,77 mp.

Prin acest proiect, beneficiarul dorește schimbarea destinației din magazin nealimentar în spațiu pentru alimentație publică (fast-food), fără modificări structurale, nestructurale sau ale instalațiilor.

### **Bilanț teritorial**

- Suprafață teren = 524 mp;
- Suprafața construită Parter = 352 mp;
- Suprafață desfășurată existentă spațiu studiat (Sd) = 169,74 mp;
- Suprafață utilă totală existentă spațiu studiat (Su) = 116,28 mp;
- Suprafață construită subsol = 70,97 mp;
- Suprafață utilă subsol = 44,28 mp;
- Suprafață construită parter = 98,77 mp;
- Suprafață utilă parter = 72,00 mp;
- POT existent = 67,17%;

- CUT existent = 0,84.
- Regim de înălțime = Demisol + Parter;
- Înălțime maximă la cornișă (streașină) = 4,24 m;
- Înălțime maximă la coamă = 6,37 m;

Construcția proiectată se încadrează în:

- Categoria de importanță „C”, conform H.G.R. nr. 766/1997;
- Clasa de importanță „III”, conform Normativului P100/92.

### **Descrierea activității și a lucrărilor propuse**

Activitatea desfășurată este de alimentație publică, de tip fast-food, și constă în prepararea și servirea de produse alimentare rapide (burgeri, sandwich-uri, salate, cartofi prăjiți, pizza, gyros etc.), atât pentru livrare la pachet, cât și pentru consum la mesele disponibile în incintă.

Pentru obiectivul de schimbare destinație din spațiu comercial în unitate de alimentație publică (fast-food), se vor realiza modificări de compartimentare și funcțiune, astfel că:

- Destinația „Spațiu Comercial” se transformă în „Zonă de Servire” și „Zonă de Preparare”;
- Destinația „Spațiu Comercial” se transformă în „Zonă pentru Luat Masa”;
- Spațiile denumite „Vestiar” și „WC” se transformă în „Grup Sanitar pentru Clienți”;
- Spațiul „Grup Sanitar” se transformă în „Grup Sanitar pentru Personal”;
- Spațiul „Chicinetă” se transformă în „Bucătărie”.

De asemenea, se propune realizarea unor pereți despărțitori interiori de tip ușor, construiți din plăci de gips-carton montate pe profile metalice, cu izolație din vată bazaltică, în vederea amenajării unui vestiar

### **Descriere spațiilor și a funcțiilor**

În urma lucrărilor de amenajare vor rezulta următoarele spații amenajate:

<b>Subsol</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Denumire Spațiu</b>	<b>Suprafață [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Finisaje</b>
1	Spațiu depozitare	3,89	gresie
2	Spațiu depozitare	40,39	gresie
Suprafață utilă subsol		44,28	

<b>Parter</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Denumire Spațiu</b>	<b>Suprafață [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Finisaje</b>
1	Zona servire fast-food	23,55	gresie
2	Zonă preparare fast-food	6,45	gresie
3	Loc de luat masa	18,00	gresie
4	Hol	2,87	gresie
5	G.S. clienți	2,24	gresie
6	G.S. clienți	1,60	gresie
7	Hol	8,47	gresie
8	Vestiar	1,06	gresie
9	G.S. personal	3,00	gresie
10	Bucătărie	4,81	gresie

11	Centrala termică	2,41	gresie
----	------------------	------	--------

### **Dotări**

Materialele de curățenie și substanțele dezinfectante sunt depozitate într-un dulap metalic amplasat în spațiul de depozitare, separat de produsele alimentare.

Se utilizează exclusiv detergenți și dezinfectanți avizați sanitar.

Grupurile sanitare sunt dotate cu săpun lichid, hârtie igienică, prosoape de hârtie și dispensere automate pentru asigurarea igienei corespunzătoare.

Curățenia se efectuează zilnic, fiind consemnată în registrul de igienizare, conform normelor în vigoare.

Aragazul și hota profesională se vor amplasa în bucătărie (4,81 mp), pe peretele exterior, în direcția gangului de acces. Sub hotă se va monta aragazul pe gaz (sau electric), conectat la instalația aferentă, conform normelor ISCIR.

### **Echipamente de ventilație și climatizare**

În zona de bucătărie, ventilația forțată este realizată prin intermediul unei hote profesionale, cu tubulatură metalică de evacuare, destinată evacuării aerului viciat și a vaporilor rezultați în timpul preparării alimentelor.

Tubulatura pornește din hotă și urcă vertical, printr-un traseu dedicat, până deasupra acoperișului clădirii (minim 1 metru peste coama clădirii), asigurând dispersia mirosurilor la înălțime.

La ieșirea tubulaturii este montat un deflector de vânt, care direcționează fluxul de aer și protejează sistemul împotriva intemperiilor.

*Sistemul de climatizare* este asigurat prin două unități de aer condiționat, astfel că temperatura ambientului este menținută constantă între 20 și 22°C asigurând confortul termic în întregul spațiu.

Unitățile exterioare sunt amplasate în gangul de acces situat pe partea estică a spațiului de alimentație publică, într-o zonă protejată și ventilată corespunzător.

Unitățile interioare sunt dispuse astfel: una la nivelul demisolului și una la parter, pentru a asigura o distribuție uniformă a aerului climatizat în toate zonele funcționale ale spațiului.

### **Program de funcționare**

Programul de funcționare al unității de tip fast-food va fi cuprins între orele 10:00 și 22:00.

### **Flux personal/clienti și livrare**

Prepararea produselor are loc în oficiul tehnic, echipat cu aparatură și utilaje specifice. Servirea către clienți se face la teșgea. Activitatea include atât livrarea prin intermediul platformelor de tip delivery, cât și servirea directă la fața locului.

Accesul clienților se face din strada Primăriei, în zona de service (23,55 mp) și în locul de luat masa (18,00 mp), cu o capacitate estimată de 8-12 persoane simultan.

Sunt 3-4 angajați (1-2 bucătari, 1 casier, 1 personal de curățenie), care lucrează în ture.

Livrările de marfă se fac dimineața, prin accesul secundar lateral. Marfa este depozitată temporar în spațiul tehnic și apoi distribuită în zonele de stocare și bucătărie.

### **Accesuri și parcări**

Accesul pentru circulația clienților, furnizare marfă și evacuare deșeuri se face din strada Primăriei.

### **Vecinătăți**

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD și NORD-EST:** drum de acces la limita amplasamentului (strada Primăriei)/fast-food-ul propus; spațiu comercial Loreen Mariage la distanță de 19.34 m de limita amplasamentului/fast-food-ul propus; agenție de turism la distanță de aproximativ 29 m de limita amplasamentului/fast-food-ul propus; S.C. "Nuntă de la A la Z" S.R.L. la distanță de aproximativ 36 m de limita amplasamentului/fast-food-ul propus; locuințe (case colective) începând de la distanța de cca 36 m, 38 m, 49 m, 56 m de limita amplasamentului/fast-food-ul propus;
- **EST:** gang de acces în curte comună; locuințe situate la distanță de 2.95 m și aproximativ 27 m de limita amplasamentului/fast-food-ul propus; spații comerciale situate la distanță de 9 m respectiv 17 m de limita amplasamentului/fast-food-ul propus;
- **SUD-EST:** locuințe situate la distanță de aproximativ 3 m și 14 m de limita amplasamentului/fast-food-ul propus;
- **SUD și SUD-VEST:** apartamentele 2, 3 și 4 ce fac corp comun cu obiectivul studiat situate la limita amplasamentului și la distanță de 12 m, respectiv 19 de limita amplasamentului/fast-food-ul propus; locuințe/case colective situate la distanță de 3.54 m și aproximativ 14 m de limita amplasamentului/fast-food-ul propus;
- **VEST:** gang de acces; spații comerciale la distanță de aproximativ 3 m (magazin îmbrăcăminte), la distanță de aproximativ 8 m (S.C. ATELIER UGLAI S.R.L.), 14 m (agenție turism), 40 m (agenție de turism) de limita amplasamentului/fast-food-ul propus; locuință situată la distanță de aproximativ 30 m de limita amplasamentului/fast-food-ul propus;
- **NORD-VEST:** locuințe colective la distanță de aproximativ 38 m față de limita amplasamentului/fast-food-ul propus.

Accesul în incintă se realizează pe latura de nord, din strada Primăriei.

Beneficiarul a obținut acordul olograf de la o parte dintre vecini.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

### ***Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății***

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de amenajare pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitățile propuse nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

În perioada de exploatare zgomotul va fi produs de traficul auto din zonă, de autoutilitarele care descarcă marfa, de zgomotul de fond al obiectivului și de zgomotul produs de unitățile exterioare de climatizare/hotă și a echipamentelor de producție.

Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Poluarea aerului se datorează în special traficului auto local – pentru perioade scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport – activitatea nu generează un impact semnificativ din punct de vedere al protecției calității aerului.

Nu există substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada utilizării spațiului.

Se asigură o ventilație corespunzătoare pentru evitarea concentrațiilor de CO<sub>2</sub> sau CO, precum și controlul umidității și evitarea transmiterii de mirosuri.

În cazul studiat – unitate fast-food -, mirosurile "de bucătărie" au o ofensivitate scăzută, frecvența de apariție este ocazională – redusă, iar intensitatea va fi redusă, prin aplicarea măsurilor prevăzute. Astfel, considerăm că potențialul disconfort olfactiv va fi minor. Emisiile și/sau evacuările de la sursele care pot produce disconfort olfactiv trebuie reținute și dirijate către un sistem adecvat de reducere a mirosului. Planul de gestionare al disconfortului olfactiv va fi elaborat de către operatorii economici/titularii activităților care pot genera disconfort olfactiv.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

### **Condiții și recomandări**

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

### **Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului**

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

*În perioada de amenajare vor fi respectate următoarele măsuri:*

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de amenajare se va face cu mijloace de transport adecvate;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și obiectiv;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali.
- printr-o organizare corespunzătoare a executării lucrărilor de amenajare se poate considera că impactul asupra aerului va fi de scurtă durată, local și redus ca intensitate.

*În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:*

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;

- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalației HVAC;
- se vor utiliza hote (cu filtre de carbon) pentru filtrarea și exhaustare gazelor către sistemul de filtrare și reținere mirosuri, cu întreținerea corespunzătoare a filtrelor de miros și/sau înlocuirea lor periodic conform normelor de funcționare;
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, se va exploata și întreține corespunzător instalație de aspirare aer a sistemului de filtrare și recirculare a aerului;
- în zona de gătit și a friteozelor vor fi montate hote pentru extragerea aerului și particulele de ulei;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- implementarea unui program de verificare și de întreținere preventivă a echipamentelor și instalațiilor (inclusiv a celor pentru controlul emisiilor) în vederea eliminării posibilelor pierderi accidentale de emisii în atmosferă;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități.

Funcționarea obiectivului propus se vor realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract;

Se recomandă suplimentarea filtrelor de carbon pentru o mai bună performanță în reținerea mirosurilor neplăcute, inclusiv când hotele sunt folosite la capacitatea maximă (prin adăugarea în paralel a unui filtru suplimentar).

Se recomandă *curățarea regulată a echipamentelor de bucătărie* pentru a preveni acumularea de grăsimi și reziduuri care produc mirosuri puternice.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv (de ex. întreținerea corespunzătoare a sistemului de filtrare a gazelor exhaustate, suplimentarea sistemului de filtrare cu filtre de cărbune eficiente, care să rețină mirosurile – în funcție de necesitate), în conformitate cu Legea nr. 123 din

10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Se va institui un sistem de control și monitorizare a surselor generatoare de emisii poluante în mediu și se vor asigura dotările pentru reducerea impactului asupra mediului și sănătății umane.

Se recomandă să se instaleze sisteme de captare și tratare a gazelor, precum și măsuri de reducere a produșilor generatori de mirosuri neplăcute. De asemenea, este importantă monitorizarea constantă a emisiilor pentru a asigura respectarea normelor de calitate a aerului.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

### ***Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului***

#### *În perioada de amenajare*

Deșeurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și/sau echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane; pentru prevenirea riscurilor naturale se propun măsuri pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia.

Depozitarea materialelor folosite în amenajarea obiectivului se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Încărcăturile ce ies din amplasament vor fi acoperite pentru a preveni împrăștierea acestora.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la utilajele și/sau de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea temporară a stocurilor de materiale necesare amenajării în spații special amenajate, îngrădite, pe amplasament sau în spațiile interioare ale clădirii.

Beneficiarul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;

- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea amplasamentului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de amenajare;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici
- specializați în valorificarea deșeurilor.

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;

Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul, iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

#### *În perioada de funcționare*

Alimentarea cu apă se va face prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.

De asemenea, se va avea în vedere ca obiectivul să fie prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare. Apa de alimentare a instalațiilor sanitare ale obiectivului, din rețeaua publică, trebuie să îndeplinească ansamblul de proprietăți fizico-chimice, bacteriologice și organoleptice, care să conducă la o calitate corespunzătoare normelor specifice în vigoare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2000 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/1996 a apelor (cu modificările și completările ulterioare).

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală, obiectele sanitare, precum W.C.-uri, lavoare, băi, dușuri, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, beneficiarul are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfectia zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Apele reziduale fecaloid-menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

Atât alimentarea cu apă, cât și evacuarea apelor uzate se face cu respectarea prevederilor OMS 119/2014.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Zonele destinate pentru aruncarea deșeurilor de către clienți vor fi marcate și amplasate strategic în apropierea spațiului de alimentație publică, pentru a facilita accesul și utilizarea acestora. Aceste zone vor fi echipate cu coșuri de gunoi conform

normelor în vigoare și vor fi supravegheate periodic pentru a asigura curățenia și ordinea. De asemenea, personalul va fi instruit să monitorizeze, să curețe, igienizeze și gestioneze aceste zone în mod regulat pentru a preveni acumularea și dispersarea necontrolată a deșeurilor.

Deratizarea și dezinsecția trebuie efectuată periodic cu firmă specializată, conform programului stabilit în contract, asigurând protejarea corespunzătoare a ustensilelor, și monitorizarea constantă pentru prevenirea reinfestărilor.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât să nu determine deteriorarea apelor, solului și subsolului, conform legislației în vigoare referitoare la protejarea mediului, iar în cazul în care vor fi identificate riscuri sau impacturi negative asupra mediului, se vor implementa măsuri corective imediate.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol și subsol).

Funcționarea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

### ***Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații***

#### *În perioada de amenajare*

Pentru a nu depăși limita de zgomot, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu. Pentru mijloacele auto staționarea va fi cu motorul oprit și manipularea materialelor se va face cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se vor folosi utilaje și autovehicule silențioase cu niveluri reduse de zgomot.

Toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu, conform HG nr 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18 din Ordinul 119/2014).

Materialele folosite în amenajarea spațiului se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic în faza de amenajare.

#### *În timpul funcționării*

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Se va stabili programul de aprovizionare/evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim, iar primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de

odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor. Pe parcursul aprovizionării se va interzice staționarea cu motorul pornit.

Având în vedere vecinătatea imediată a locuințelor, se va evita pe amplasament generarea de zgomote (de exemplu, muzică, strigăte, etc.) pentru a nu afecta sănătatea sau liniștea locuitorilor din zonă. Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice – dacă va fi necesar, titularul de activitate își va selecta clienții, pentru evitarea oricăror evenimente nedorite.

Programul de funcționare va fi între orele 10<sup>00</sup> și 22<sup>00</sup>, evitându-se, astfel, zgomotele care ar putea interfera cu odihna locuitorilor din zonă. Dacă spațiile vor funcționa și în timpul nopții (după ora 23<sup>00</sup>) vor fi necesare măsuri suplimentare de fonoizolare, care să asigure încadrarea zgomotului în limitele admisibile legal, cu respectarea măsurilor impuse de autorităților abilitate.

În spațiul propus nu se vor organiza evenimente (petreceri, nunți, aniversări etc.) care ar putea genera zgomot peste nivelul maxim admisibil – astfel de evenimente trebuie să se desfășoare doar la interior, în spații închise/fonoizolate și să se controleze cu atenție nivelul echipamentelor de sonorizare.

Se vor utiliza echipamente cu nivel de putere sonoră redus la funcționare, se va realiza amplasarea agregatelor frigorifice (prin intermediul unor amortizoare de cauciuc) pe fundații separate, rezemate la rândul lor pe suporturi din materiale antivibrație (plută sau cauciuc), dimensionate în mod corespunzător, în funcție de caracteristicile agregatelor; va fi împiedicată transmiterea vibrațiilor provocate de echipamentele în mișcare (compresoare, motoare electrice, ventilatoare) prin izolarea la vibrații din fabrică a elementelor în mișcare utilizând sisteme antivibrante (arcuri, suporturi cauciuc); vitezele fluidelor în elementele de instalații (conducte, tubulaturi de ventilație) se vor încadra în vitezele recomandate în normativele de specialitate. Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare/livrare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare Legea 11/2020.

Prin modalitatea de amenajare, dotare și funcționare a obiectivului studiat se va evita producerea de disconfort fonic în vecinătate de o intensitate mai mare de 50-55 dB(A) pe timp de zi.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR

ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (de exemplu traficul auto).

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, pentru reducerea impactului generat de funcționarea instalațiilor de climatizare (se vor utiliza echipamente silențioase) /hotei dacă va fi nevoie, se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot, respectiv amortizori sub echipamentele care pot genera vibrații, izolându-le față de receptorii apropiați, asigurându-se astfel respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare, conform Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/ 21.02.2014, art. 16 (completat și modificat prin Ord. M.S. nr. 1257/2023).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

### **Concluzii**

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Bihor, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

În timpul lucrărilor de amenajare, impactul negativ asupra așezărilor umane are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje/echipamente ale șantierului și a pulberilor sedimentate.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor/echipamentelor și materialelor de construcție.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejurimi, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

Lucrările de amenajare propuse nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane din punct de vedere al poluării aerului.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, pentru reducerea impactului generat de funcționarea instalațiilor de climatizare (se vor utiliza echipamente silențioase) /hotei dacă va fi nevoie, se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot, respectiv amortizori sub echipamentele care pot genera vibrații, izolându-le față de receptorii apropiați, asigurându-se astfel respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare, conform Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/ 21.02.2014, art. 16 (completat și modificat prin Ord. M.S. nr. 1257/2023).

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *de investiție*: **"SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIN NEALIMENTAR ÎN SPAȚIU PENTRU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ (FAST-FOOD), FĂRĂ MODIFICĂRI STRUCTURALE, NESTRUCTURALE SAU ALE INSTALAȚIILOR"**, situat în **Municipiul Oradea, Strada Primăriei, Numărul 64, Apartament 1, Județul Bihor** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

