CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI
DR. GURZĂU E. EUGEN STELIAN
Cluj-Napoca, România
Str. Cetatii 23
Tel: 0729005163
e-mail: ancaegurzau@gmail.com
Min. Sănătății 2/18.11.2019 Elaborator studii impact pe sănătate

NR. 41/31.03.2025

STUDIU DE IMPACT ASUPRA STARII DE SANATATE A POPULATIEI IN RELATIE CU SCHIMBAREA DE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPATIU DE ALIMENTATIE PUBLICA (FAST-FOOD) IN IMOBILULUI DIN MUN. ORADEA, STR. TRANSILVANIEI, NR. 18, BL. U2, JUD. BIHOR.

CF/CAD nr. 151349-C1-U33

Beneficiar: **SC DINA WAFY SRL**

Medic titular CMMM

Prof. Dr. Eugen Stelian Gurzau

CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI
Dr. Gurzău E. Eugen Stelian
CIF:38420834
CLUJ-NAPOCA

Martie 2025

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
INSTITUTUL NAȚIONAL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
NATIONAL INSTITUTE OF PUBLIC HEALTH

CNMRMC
cnmrmc@insp.gov.ro

Str. Dr.A. Leonte, Nr. 1 - 3, 050463 Bucuresti, ROMANIA
Tel: *(+4 021) 318 36 20, Director: (+4 021) 318 36 00, (+4 021) 318 36 02, Fax: (+4 021) 312 3426

CENTRUL NAȚIONAL DE MONITORIZARE A RISCURILOR DIN MEDIUL COMUNITAR

Comisia de înregistrare a elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sanatatii

AVIZ DE ABILITARE
pentru elaborarea studiilor de impact
Nr. aviz 2/18.11.2019

Numele și prenumele persoanei fizice: **GURZĂU EUGEN STELIAN**
Sediul: **CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI DR. GURZĂU E. EUGEN STELIAN**
Adresa:
Localitatea: Cluj-Napoca
Strada: Cetății nr.23
Județul: Cluj
Nr. de telefon: 0264-432979
Nr. de fax: 0264-534404
Adresa de e-mail: cms@ehc.ro
Data emiterii avizului: **18.11.2022**
Durata de valabilitate a avizului: **trei (3) ani**
Avizul este eliberat în scopul elaborării studiilor de evaluare a impactului asupra sănătății pentru:
b) obiective funcționale care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Președinte,
Dr. Andra Neamțu

NOTĂ: Emiterea prezentului aviz de abilitare pentru elaborarea studiilor de impact nu reprezintă certificarea legalității, corectitudinii și a calității modului în care au fost efectuate studiile de evaluare a impactului asupra sănătății.Întreaga răspundere legală revine elaboratorului de studiu, care este răspunzător în fața legii pentru eventualele ilegalități și neconformități ce ar putea fi constatate ulterior.

A) SCOP SI OBIECTIVE

Evaluarea impactului asupra sanatatii poate fi definita ca o combinatie de proceduri, metode si instrumente care analizeaza sistematic potentialele (uneori neintentionate) efecte ale unor politici, planuri, programe sau proiecte asupra unei populatii, la fel ca si distributia acelor efecte in populatie. De asemenea, evaluarea impactului asupra sanatatii defineste masuri adecvate pentru prevenirea/minimizarea/controlul efectelor (OMS, 1999;[1]).

STUDIUL DE FATA ESTE INTOCMIT CONFORM ORDINULUI MS 119/2014 completat si modificat in 2018-2023 si a ORDINULUI MS 1524/2019.

Evaluarea impactului asupra sanatatii consta in aplicarea evaluarii riscului la populatia tinta specifica. Ca urmare, evaluarea impactului asupra sanatatii se poate face numai dupa realizarea evaluarii de risc.

Evaluarea de risc este un proces interdisciplinar (mediu-sanatate) care consta in patru etape:

- Identificarea pericolului
- Evaluarea expunerii
- Evaluarea relatiei doza-efect
- Caracterizarea riscului.

Lucrarea de fata a parcurs toate etapele obligatorii in evaluarea de impact asupra sanatatii.

PREZENTUL STUDIU ANALIZEAZA propunerea de schimbare de destinatie din spatiu comercial in spatiu de alimentatie publica (fast-food) in imobilului din municipiul Oradea, str. Transilvaniei, nr. 18, bl. U2, jud. Bihor.

Obiectivele studiului sunt:

- Evaluarea riscului pentru sanatate
- Estimarea impactului asupra sanatatii locatarilor invecinati
- Comunicarea riscului
- Masuri de reducere a impactului asupra sanatatii

B) OPISUL DE DOCUMENTE PE BAZA CARUIA S-A INTOCMIT STUDIUL

(Ordin MS 1524/2019)

- cerere de elaborare a studiului;

---

[1] Quigley R, L.den Broeder, P.Furu, A. Bond, B. Cave, and R. Bos *2006 Health Impact Assessment International Best Practice Principle*. Special Publication Series no. 5 Fargo, USA; International Association for Impact Assessment (http://www.who.int/hia/about/guides/en/)

- decizia scrisa a directiei de sanatate publica catre titularul de proiect privind necesitatea efectuarii studiului pentru obiectivul aflat in teritoriul arondat, cu mentionarea incadrarii obiectivului/activitatii in situatiile prevazute de legislatie;
- studiu de dispersie a poluantilor si concluzii privind nivelul imisiilor in zona locuita invecinata;
- certificatul de urbanism;
- actele de proprietate/inchiriere a spatiului utilizat;
- actul constitutiv, certificatul de inregistrare si statutul societatii solicitante;
- plan de situatie cu specificarea distantelor de la perimetrul unitatii pana la fatada imobilelor din vecinatate;
- descrierea proiectului de constructie si functionare;
- memoriu tehnic din care sa rezulte distantele fata de vecini pe fiecare reper cardinal, structura constructiei, descrierea functionala a obiectivului cu schitele descriptive, finisajele interioare si exterioare, racordurile la utilitati, sursele de poluanti si protectia mediului;

C) DATE GENERALE SI DE AMPLASAMENT

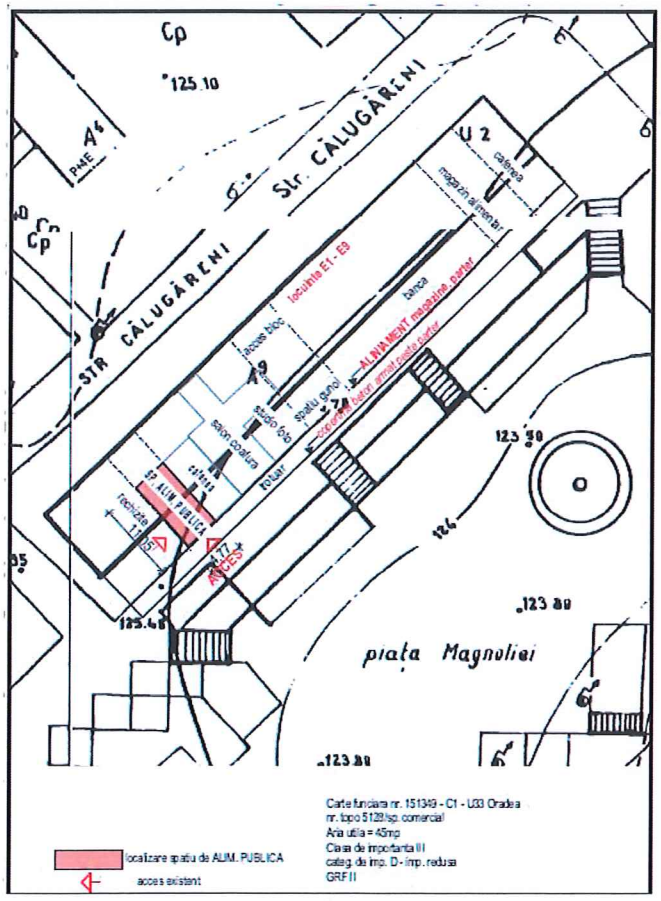
S.C. DINA WAFY S.R.L. cu sediul in mun. Oradea, str. Podului, nr. 17/41, jud. Bihor, solicita analiza proiectului de **"SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPATIU DE ALIMENTATIE PUBLICA" in imobilul din municipiul Oradea, str. Transilvaniei, nr. 18, bl. U2, judetul Bihor.**

Spatiul studiat, propus pentru SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPATIU DE ALIMENTATIE PUBLICA este amplasat la parter, intr-o constructie P+10E, situata pe strada TRANSILVANIEI nr.18, bl. U2, in zona functionala Lc_A - Ansambluri de locuinte colective realizate inainte de anul 1990 si este proprietatea beneficiarului, conform Certificatului de urbanism nr. 632/03.03.2025 (CF/CAD nr. 151349-C1-U33).

Spatiul studiat, in suprafata utila de 45mp, are acces direct din noua piateta Magnolia si se invecineaza in stanga cu un magazin de rechizite scolare si in dreapta cu cafenea "Magnolia". In fata – peste spatiu, se gaseste terasa si copertina.

Vecinatatile imobilului studiat sunt: la parter spatii comerciale si apartamente de locuit la etajele superioare.

Fast-food
DINA WAFY
Bloc U2
Piața Magnoliei
Parcul Magnoliei
Strada Transilvaniei
Farmacia Sfânta Maria
Image Landsat / Copernicus
48 picioare
Google Earth


Cp
125.10
Str. CĂLUGĂRENI
STR CĂLUGĂRENI
U 2
calenea
magazin alimentar
locuinte E1 - E9
banca
ALINIAMENT magazine, parter
acces bloc
spatiu gunoi
studio foto
salon coafura
rechizite
ACCES
123.50
123.80
piața Magnoliei
Carte funciara nr. 151349 - C1 - U33 Oradea
nr. topo 5128/sp. comercial
Aria utila = 45mp
Clasa de importanta III
categ. de imp. D - imp. redusa
GRF II
localizare spatiu de ALIM. PUBLICA
acces existent

Conform cerintelor aceasta matrice intruneste un scor cuprins intre -6 si +6.

Scorul pentru acest studiu de impact este = +4.3.

Rezulta ca functionarea obiectivului NU poate genera riscuri si impacturi semnificative.

E) ALTERNATIVE

Nu este cazul

F) CONCLUZII SI CONDITII OBLIGATORII

- **Nivelele de zgomot estimate, asociate functionarii spatiului de alimentatie publica (fast food), din municipiul Oradea, str. Transilvaniei, nr. 18, bl. U2, nu depasesc ca aport la fondul existent LMA pe timp de zi (55 dB) pentru zone rezidentiale la cele mai apropiate locuinte (apartamente etaj 1).**
- **Concentratiei noxelor, ca aport suplimentar, din traficul aferent obiectivului este nesemnificativ avand in vedere si ca in fata imobilului studiat este o strada intens circulata (str. Transilvaniei).**
- **Indicii si coeficientii de hazard calculati pe baza concentratiilor substantelor periculoase estimate din traficul asociat obiectivului, s-au situat sub valorea 1, ceea ce ne arata ca nu se ia in calcul probabilitatea unei toxicitati potentiale asupra sanatatii grupurilor populationale din vecinatate, a mixturii de poluanti evaluate (CO, SO_2, NO_2 si pulberi in suspensie).**
- **Dozele de expunere calculate pentru benzen, din traficul asociat spatiul de alimentatie publica, pentru concentratiile estimate ale acestuia, in cazul expunerii pe cale respiratorie, s-au situat sub valorile care asigura protectia starii de sanatate a populatei.**
- **In conditiile de baza evaluate si a functionarii obiectivului propus, nu se estimeaza efecte semnificative asupra starii de sanatate a locatarilor din apartamentele cele mai apropiate (etaj 1).**
- **Concluziile formulate se refera strict la situatia descrisa si evaluata si sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.**

- **Spatiul de alimentatie publica poate functiona pe amplasamentul propus NUMAI in conditiile formulate mai jos**

CONDITII OBLIGATORII

- **Se va respecta intocmai proiectul de amenajare a spatiului analizat**
- **Montarea unei hote profesionale cu sistem de filtrare aer si neutralizare a mirosurilor si intretinerea permanenta a acesteia cel putin conform recomandarilor producatorului**
- **Pentru evitarea cresterii suplimentare a nivelului de zgomot se va acorda o atentie deosebita orarului de aprovizionare la fel ca si operatiilor de descarcare marfa, excluzandu-se intervalul orar 23-07.**

Responsabil lucrare:

Dr. Anca Elena Gurzau

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai

G) REZUMAT

Studiul a fost realizat la solicitarea S.C. DINA WAFY S.R.L., in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

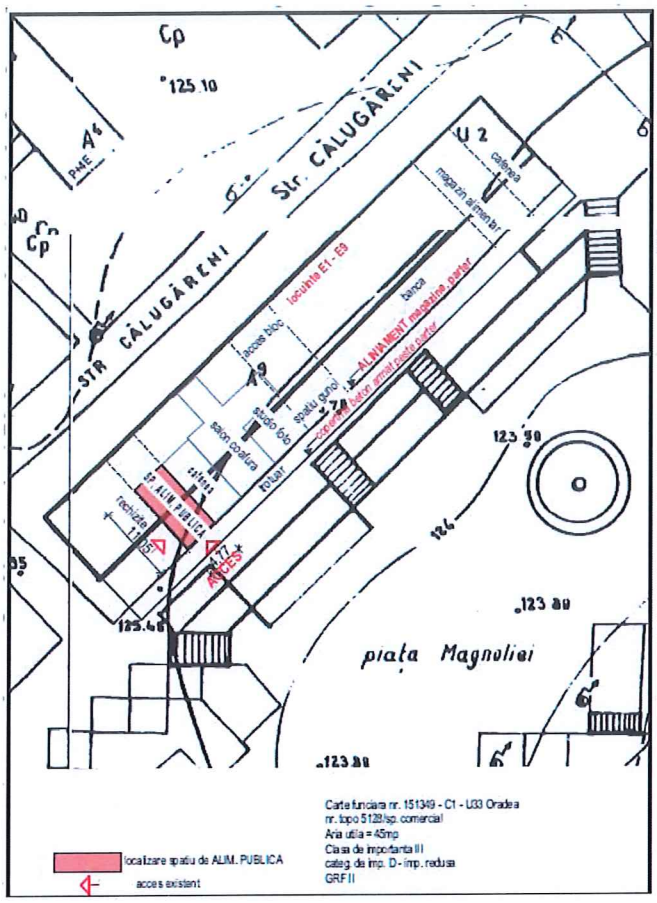
STUDIUL DE FATA ESTE INTOCMIT CONFORM ORDINULUI MS 119/2014 completat si modificat in 2018-2023 si a ORDINULUI MS 1524/2019.

S.C. DINA WAFY S.R.L. cu sediul in mun. Oradea, str. Podului, nr. 17/41, jud. Bihor, solicita analiza proiectului de **"SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPATIU DE ALIMENTATIE PUBLICA" in imobilul din municipiul Oradea, str. Transilvaniei, nr. 18, bl. U2, judetul Bihor.**

Spatiul studiat, propus pentru SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPATIU DE ALIMENTATIE PUBLICA este amplasat la parter, intr-o constructie P+10E, situata pe strada TRANSILVANIEI nr.18, bl. U2, in zona functionala Lc_A - Ansambluri de locuinte colective realizate inainte de anul 1990 si este proprietatea beneficiarului, conform Certificatului de urbanism nr. 632/03.03.2025 (CF/CAD nr. 151349-C1-U33).

Spatiul studiat, in suprafata utila de 45mp, are acces direct din noua piateta Magnolia si se invecineaza in stanga cu un magazin de rechizite scolare si in dreapta cu cafenea "Magnolia". In fata – peste spatiu, se gaseste terasa si copertina.

Vecinatatile imobilului studiat sunt: la parter spatii comerciale si apartamente de locuit la etajele superioare.



Beneficiarul intentioneaza sa schimbe destinatia din spatiu comercial in spatiu de alimentatie publica, fara modificari structurale, nestructurale sau de instalatii.

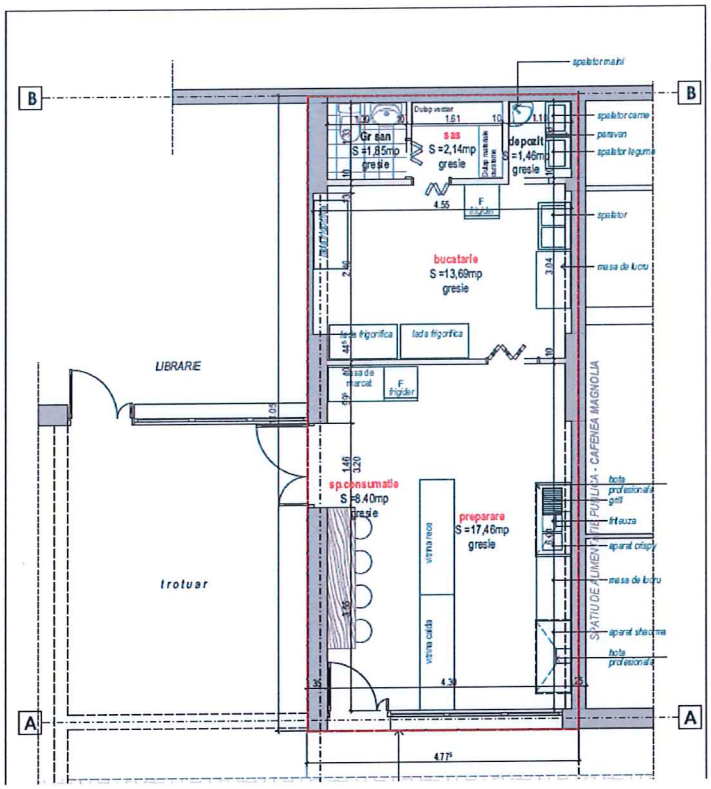
destinatie	**suprafata**
Spatiu consumatie	8,40
preparare	17,46
bucatarie	13,69
Gr san	1,85
sas	2,14
depozit	1,46

Arie utila = 45 mp

<u>Structura constructiva:</u> Nu se fac modificari la structura de rezistenta, nu se dau goluri in zidurile existente, nu se modifica fatada.

Cladirea existenta este racordata la reteaua orasului de alimentare cu energie electrica, la reteaua de alimentare cu apa si la reteaua de canalizare.

Gunoiul menajer si cel reciclabil va fi colectat in europubele ecologice diferite pe o platforma amenajata, de unde pe baza de contract va fi transportat de catre firme specializate.



Evaluarea starii de sanatate a populatiei in relatie cu functionarea obiectivului s-a facut prin estimarea potentialilor factori de risc si de disconfort reprezentati de zgomotul legat de functionarea spatiului comercial, noxe specifice traficului auto propriu si prin calcularea dozelor de expunere si a indicilor de hazard calculati pe baza substantelor periculoase estimate in zona amplasamentului.

CONCLUZII SI CONDITII OBLIGATORII

- Nivelele de zgomot estimate, asociate functionarii spatiului de alimentatie publica (fast food), din municipiul Oradea, str. Transilvaniei, nr. 18, bl. U2, nu depasesc ca aport la fondul existent LMA pe timp de zi (55 dB) pentru zone rezidentiale la cele mai apropiate locuinte (apartamente etaj 1).
- Concentratiei noxelor, ca aport suplimentar, din traficul aferent obiectivului este nesemnificativ avand in vedere si ca in fata imobilului studiat este o strada intens circulata (str. Transilvaniei).
- Indicii si coeficientii de hazard calculati pe baza concentratiilor substantelor periculoase estimate din traficul asociat obiectivului, s-au situat sub valorea 1, ceea ce ne arata ca nu se ia in calcul probabilitatea unei toxicitati potentiale asupra sanatatii grupurilor populationale din vecinatate, a mixturii de poluanti evaluate (CO, SO_2, NO_2 si pulberi in suspensie).

- **Dozele de expunere calculate pentru benzen, din traficul asociat spatiul de alimentatie publica, pentru concentratiile estimate ale acestuia, in cazul expunerii pe cale respiratorie, s-au situat sub valorile care asigura protectia starii de sanatate a populatei.**
- **In conditiile de baza evaluate si a functionarii obiectivului propus, nu se estimeaza efecte semnificative asupra starii de sanatate a locatarilor din apartamentele cele mai apropiate (etaj 1).**
- **Concluziile formulate se refera strict la situatia descrisa si evaluata si sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.**
- **Spatiul de alimentatie publica poate functiona pe amplasamentul propus NUMAI in conditiile formulate mai jos**

CONDITII OBLIGATORII

- **Se va respecta intocmai proiectul de amenajare a spatiului analizat**
- **Montarea unei hote profesionale cu sistem de filtrare aer si neutralizare a mirosurilor si intretinerea permanenta a acesteia cel putin conform recomandarilor producatorului**
- **Pentru evitarea cresterii suplimentare a nivelului de zgomot se va acorda o atentie deosebita orarului de aprovizionare la fel ca si operatiilor de descarcare marfa, excluzandu-se intervalul orar 23-07.**

Responsabil lucrare:

Dr. Anca Elena Gurzau
Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai