

Nr. 127/06.08.2026

**STUDIU DE IMPACT ASUPRA STARII DE SANATATE
A POPULATIEI IN RELATIE CU PROIECTUL “DEMOLARE
IMOBILE EXISTENTE C1, C2, C3 SI CONSTRUIRE SPATIU
COMERCIAL, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE,
RECLAME LUMINOASE SI TOTEM PUBLICITAR”
IN LOCALITATEA ABRAM, STR. PRINCIPALA, NR. 193,
JUD. BIHOR**

Beneficiari: PASCA MARIUS-CRISTIAN si PASCA MANUELA-BIANCA

Medic titular CMMM

Prof. Dr. Eugen Stelian Gurzau



August 2026

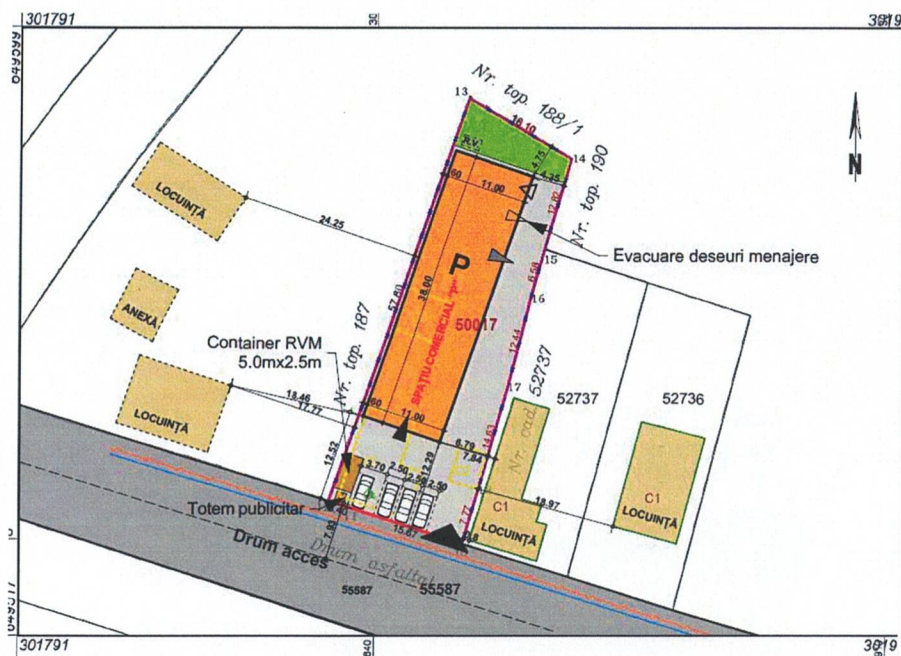
Studiul a fost realizat la solicitarea d-lor PASCA MARIUS-CRISTIAN si PASCA MANUELA-BIANCA in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

PASCA MARIUS-CRISTIAN si PASCA MANUELA-BIANCA cu domiciliul in mun. Oradea, str. Ion Bogdan, nr. 11A, jud. Bihor, solicita analiza proiectului **“DEMOLARE IMOBILE EXISTENTE C1, C2, C3 SI CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RECLAME LUMINOASE SI TOTEM PUBLICITAR”** in comuna Abram, str. Principala, nr. 193, judetul Bihor.

Pe amplasament se afla edificate 3 imobile (C1, C2 si C3) propuse pentru demolare.

Vecinatati: N – Spatiu de cult (Biserica Baptista) la limita de proprietate si aprox. 7 m fata de amplasamentul spatiului comercial; E – locuinta la 0.8 m fata de limita de proprietate si 6.79 m fata de amplasamentul spatiului comercial (fara ferestre spre spatiul comercial propus); S - DN19B Marghita - Suplacu de Barcau; V - locuinta la 17.77 m fata de limita de proprietate si 18.46 m fata de amplasamentul spatiului comercial





Denumire proiect: “DEMOLARE IMOBILE EXISTENTE C1, C2, C3 SI
CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMENAJARI EXTERIOARE,
IMPREJMUIRE, RECLAME LUMINOASE SI TOTEM PUBLICITAR”

La dorinta beneficiarului s-a elaborat prezenta documentatie tehnica pentru DEMOLARE IMOBILE EXISTENTE SI CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RECLAME LUMINOASE SI TOTEM PUBLICITAR, constructii ce urmeaza a se realiza in com. Abram, sat Abram, pe amplasamentul cu nr.cad.50017 si suprafata de 971 mp, jud. Bihor.

Dupa finalizarea constructiei, investitorul va inchiria spatiul comercial societatii "PROFI ROM FOOD S.R.L"

BILANT TERITORIAL PROPU:

- Suprafata teren	971,00 mp	= 100,00 %
- Constructii propuse	420,00 mp	= 43,25 %
- Alei, parcare si platforme betonate/pavate	473,00 mp	= 48,71 %
- Spatii verzi	78,00 mp	= 8,04 %

POT propus = 43,25 %

CUT propus = 0,433

- Regim de inaltime:	Parter ;
- Inaltime	H streasina = 4,33 m;

	H atic	= 5,80 m;
- Suprafata desfasurata	Ad	= 418,00 mp
- Suprafata construita	Ac	= 418,00 mp;
- Suprafata utila	Au	= 374,00 mp;

S-au proiectat urmatoarele spatii, cu suprafetele aferente :

- sala de vanzare	s = 283,50 mp;
- depozit	s = 54,85 mp;
- administrativ	s = 7,25 mp;
- vestiar	s = 3,23 mp;
- oficiu	s = 4,55 mp;
- sas	s = 2,86 mp;
- grup sanitar barbati	s = 1,39 mp;
- grup sanitar femei	s = 1,39 mp;
- ambalaje	s = 7,18 mp;
- deseuri menajere	s = 7,00 mp;
- boxa mat.curatenie	s = 0,80 mp;
Total aria utila	s = 374,00 mp

Produsele se vor comercializa cu ambalaj cu tot, deci nu rezulta deseuri din ambalaj decat a celor rezultate in urma despachetarii baxurilor si a produselor necesare pentru **prepararea articolelor de patiserie si minuturi. Gazele de ardere degajate in procesul prepararii produselor de patiserie si a minuturilor vor fi evacuate printr-un sistem de ventilare cu care vor fi echipate aparatele si agregatele respective.**

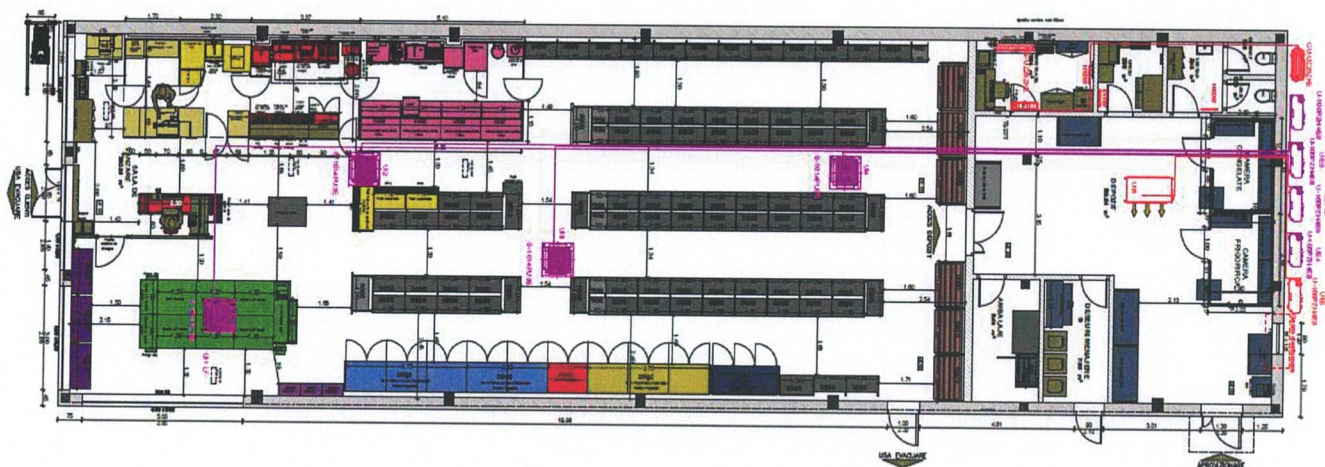
Pentru incalzirea spatiilor interioare se vor utiliza urmatoarele echipamente exterioare:

- Sala vanzare 4 buc kit caseta 4 directii U-100PZH4E8/S-1014PU3E, cu o capacitate termica de 10 Kw (34.000 BTU) fiecare;
- Depozit 1 buc kit duct U-100PZH4E8 / S-1014PF3E, cu o capacitate termica de 10 Kw (34.000 BTU) fiecare
 - Birou administratie kit split montaj pe perete CU-UZ25ZKE / CS-UZ25ZKE cu o capacitate termica de 2,5Kw (9.000 BTU); Pe partea de frig (camere congelate si frigorifica) vor fi plugin-uri, fără aparate exterioare.

Constructia proiectata va fi racordata la retelele de utilitati existente in zona amplasamentului: reseaua de alimentare cu apa si reseaua de alimentare cu energie electrica.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi dirijate printr-o retea de evacuare din incinta la un **rezervor vidanjabil ingropat**, impermeabil. Periodic acestea vor fi vidanjate si transportate cu masini speciale la o statie de epurare autorizata, pe baza de contract cu o firma de salubritate specializata.

Deseurile solide reciclabile vor fi colectate selectiv si vor fi transportate la unitati specializate, pentru reciclarea acestora.



Evaluarea impactului asupra sanatatii populatiei in relatie proiectul propus s-a facut prin:

- identificarea potentialilor factori de risc si de disconfort.
- estimarea concentratiile de noxe specifice obiectivului si a nivelelor de zgomot generate.
- calculul dozelor de expunere, a indicilor si coeficeintilor de hazard pentru nivelul de noxe specifice.

CONCLUZII SI CONDITII OBLIGATORII

- Nivelele de zgomot estimate, asociate functionarii unitatilor de climatizare si ventilare amplasate in exteriorul imobilului in care se propune functionarea magazinul Profi, nu depasesc LMA pe timp de zi (55 dB) la cel mai apropiat receptor (casa vest) ca aport la fondul existent. Pe timp de noapte unitatile de climatizare nu functioneaza.
- Nivelele de zgomot estimate, asociate operatiunilor de aprovizionare nu depasesc LMA pe timp de zi (55 dB) ca aport la fondul existent la cei mai apropiati receptori (casa est).
- Nivelele de zgomot estimate, parcarilor unitatii nu depasesc LMA pe timp de zi (55 dB) ca aport la fondul existent la cei mai apropiati receptori (casa est).

- Concentratiei noxelor, ca aport suplimentar, din traficul aferent obiectivului (suplimentar fata de cel existent), este nesemnificativ avand in vedere si ca imobilului studiat este situat intr-o zona mediu circulata.
- Indicii si coeficientii de hazard calculati pe baza concentratiilor substantelor periculoase estimate din traficul asociat obiectivului, s-au situat sub valoarea 1, ceea ce ne arata ca nu se ia in calcul probabilitatea unei toxicitati potentiale asupra sanatatii grupurilor populationale din vecinatate, a mixturii de poluanti evaluate (CO, SO₂, NO₂ si pulberi in suspensie).
- Dozele de expunere calculate pentru benzen, din traficul asociat spatiului comercial Profi, pentru concentratiile estimate ale acestuia, in cazul expunerii pe cale respiratorie, s-au situat sub valorile care asigura protectia starii de sanatate a populatiei.
- In conditiile de baza evaluate si a functionarii obiectivului propus, nu se estimeaza efecte semnificative asupra starii de sanatate a locatarilor din zona, acesta putand functiona in spatiul propus.
- Concluziile formulate se refera strict la situatia descrisa si evaluata si sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.
- Spatiul comercial Profi poate functiona pe amplasamentul propus NUMAI in conditiile formulate mai jos

CONDITII OBLIGATORII

- Pentru evitarea cresterii suplimentare a nivelului de zgomot se va acorda o atentie deosebita orarului de aprovizionare la fel ca si operatiilor de descarcare marfa, excluzandu-se intervalul orar 23-07.
- Se va respecta construi un gard opac pe latura de est a amplasamentului pana la nivelul spatiului de aprovizionare a magazinului.

Responsabil lucrare:

Dr. Anca Elena Gurzau CS II, medic primar

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai

