

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. BOBFIX S.R.L., CUI: 36869579, Comuna Nojorid, Sat Nojorid, Nr. 104, Județul Bihor

Obiectiv de investiție: "MODIFICĂRI STRUCTURALE ȘI EXTINDERE LA CLĂDIRE EXISTENTĂ GRUP SOCIAL ȘI CANTINĂ AUTORIZATĂ CU AC 1847/15.10.2008, CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 778/30.09.2008", situat în municipiul Oradea, strada Ciheiului, nr. 118, NC 153330, județul Bihor

Amplasamentul studiat este situat în municipiul Oradea, strada Ciheiului, nr. 118 județul Bihor.

Terenul identificat cu nr. cadastral 153330, are o suprafață de 2087 mp din acte și 2088 mp din măsurători, și se află în proprietatea beneficiarului S.C. BOBFIX S.R.L.

Pe terenul studiat sunt edificate un număr de 2 construcții: C1 cu suprafața construită de 614 mp cu funcțiunea de cantină/restaurant și C2 cu suprafața de 29 mp cu destinația sediu social firmă.

Terenul studiat este situat în intravilan și nu sunt notate sarcini.

Imobil situat în Zona protecție stație electrică 400/110/20 kv Transelectrica Cluj

Imobil situat în zona construcții cu înălțime de peste 10 m - STS; și parțial în Zona protecție excavare - STS (DJTS).

Folosința actuală:

- teren cu menționarea categoriei de folosință din CF: curți construcții;
- construcție cu menționarea destinației conform CF: C1- cantină -restaurant; C2 - sediu social.

Destinația propusă:

- destinație stabilită prin PUZ aprobat prin HCL nr. 778/2008: Lc - Zonă de locuințe colective realizate după anul 1990

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Obiectivul studiat este identificat cu numărul cadastral 153330 și are o suprafață de 2087 mp din acte și 2088 mp din măsurători.

Pe terenul studiat sunt edificate un număr de 2 construcții, C1 cu suprafața construită de 614 mp cu funcțiunea de cantină/restaurant și C2 cu suprafața de 29 mp cu destinația sediu social firmă.

În vecinătatea amplasamentului, beneficiarul S.C. BOBFIX S.R.L., deține și parcelele identificate cu numerele cadastrale: 153319, 153323, 190229, 7865, 153186 și 152927 (prezentate în planul de situație). Pe amplasamentele din vecinătate funcționează o bază sportivă, un service auto, parcare, drum și drum de acces.

Descrierea funcțională și structurală existentă

Clădirea C1+C2 are următoarea compartimentare a parterului:

Denumire spațiu	Suprafață utilă	Înălțime interioară
Antreu	14,0 mp	2,7 m
Sală cantină	350,5 mp	5,5 m

Hol	14,9 mp	2,7 m
Grup sanitar femei	15,5 mp	2,7 m
Grup sanitar bărbați	16,9 mp	2,7 m
Bucătărie	92,3 mp	2,7 m
Spălător vase	8,7 mp	2,7 m
Băuturi	8,5 mp	2,7 m
Depozit ambalaje	7,5 mp	2,7 m
Depozit alimente	6,8 mp	2,7 m
Depozit alimente	6,0 mp	2,7 m
Depozit frigorific	7,5 mp	2,7 m
Vestiar femei	5,1 mp	2,7 m
Grup sanitar femei	5,0 mp	2,7 m
Vestiar bărbați	5,1 mp	2,7 m
Grup sanitar bărbați	5,0 mp	2,7 m
Recepție marfă	10,0 mp	2,7 m
Birou	11,0 mp	2,7 m
Depozit	14,2 mp	2,7 m
Grup sanitar femei	3,2 mp	2,7 m
Grup sanitar bărbați	3,0 mp	2,7 m
Total	610,7 mp	

Clădirea C1+C2 are următoarea compartimentare a etajului parțial:

Denumire spațiu	Suprafață utilă	Înălțime interioară
Mezanin	209,7 mp	2,7 m
Depozit	5,4 mp	2,7 m
Depozit	16,9 mp	2,7 m
Depozit	45,5 mp	2,7 m
Total	277,5 mp	

Astfel, suprafața totală utilă existentă a clădirii C1+C2 este de 888,2 mp.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Beneficiarul propune extinderea și reorganizarea funcțională a clădirii sălii de alimentație publică.

Acest lucru presupune desfacerea peretelui perimetral din zidărie situat în axul 7, în vederea realizării unei extinderi a clădirii.

Prin extinderea propusă se urmărește mărirea capacității sălii principale, crearea unui antreu/hol principal de acces prevăzut cu o scară către etaj, amenajarea unui nou grup sanitar (F/B) cu anticameră, precum și reconfigurarea zonei de bucătărie și a spațiilor adiacente care o deservesc. La etaj, se vor realiza 9 unități de cazare dotate cu spațiile specifice (cameră, baie, antreu).

Sala principală de restaurant are o capacitate de 250 - 280 locuri.

Noua structură va fi atașată la cea existentă și va fi realizată din cadre formate din stâlpi din beton armat și grinzi metalice de tip fermă. Fundațiile vor fi de tip pahar (pentru stâlpi), legate cu grinzi de fundare, și fundații continue sub zonele de zidărie.

Închiderea perimetrală și compartimentarea principală se vor realiza din zidărie de cărămidă (BCA). Compartimentările interioare secundare vor fi executate din zidărie de BCA sau din pereți ușori din plăci de gips-carton.

Se propune închiderea cu zidărie a mezaninului (axul D) pentru compartimentarea spațiilor de cazare realizate la etaj.

Se vor demola pereții nestructurali de compartimentare și se vor recompartimenta spațiile interioare în conformitate cu noile funcțiuni propuse și cu cerințele legislative în vigoare.

Se propune demolarea scărilor existente în sala principală și realizarea unor scări noi în holul principal de acces, care să deservească etajul.

Pentru asigurarea fluxurilor de acces și de evacuare, se propune realizarea unei scări exterioare în capătul holului de la etaj, amplasată în spatele clădirii.

Construcția va fi prevăzută cu instalații sanitare, electrice, termice și de ventilație specifice funcțiunii fiecărui spațiu, cu respectarea legislației aplicabile.

Bilanț teritorial

- Suprafață totală teren: 2087 mp (2088 mp conform măsurărilor);
- Suprafață totală construită existentă C1+C2: 668 mp;
- Suprafață construită desfășurată existentă C1+C2: 978 mp;
- Regim de înălțime existent: P+E;
- P.O.T. existent: 31.9%;
- C.U.T. existent: 0.46;
- Suprafață totală construită propusă C1+C2: 1006,3 mp;
- Suprafață construită desfășurată propusă C1+C2: 1390,0 mp;
- **P.O.T. propus: 48.1%;**
- **C.U.T. propus: 0,66.**

Descrierea funcțională și structurală propusă

Clădirea C1+C2 va avea următoarea compartimentare a parterului:

Denumire spațiu	Suprafață utilă	Înălțime interioară
Antreu	60,2 mp	5,5 m
Sală principală cantină	522,6 mp	5,5 m
Sală protocol / spațiu de joacă pentru copii	55,3 mp	2,7 m
Vestibul grup sanitar	9,5 mp	2,7 m
Grup sanitar femei	19,6 mp	2,7 m
Grup sanitar bărbați	19,8 mp	2,7 m
Antreu acces secundar	14,0 mp	2,7 m
Bucătărie	38,8 mp	2,7 m
Bucătărie rece	16,3 mp	2,7 m

Oficiu bucătărie	14,2 mp	2,7 m
Spălător veselă	10,3 mp	2,7 m
Birou bucătar	7,1 mp	2,7 m
Patiserie	6,9 mp	2,7 m
Depozit băuturi	6,7 mp	2,7 m
Depozit frigorific	6,7 mp	2,7 m
Depozit legume / fructe	6,3 mp	2,7 m
Depozit produse neprelucrate (coloniale)	9,9 mp	2,7 m
Recepție marfă	5,8 mp	2,7 m
Grup sanitar bucătărie	3,0 mp	2,7 m
Hol vestiare	4,7 mp	2,7 m
Vestiar filtru femei	14,8 mp	2,7 m
Vestiar filtru bărbați	15,5 mp	2,7 m
Hol acces vestiare	4,7 mp	2,7 m
Hol acces aprovizionare / circulații	20,1 mp	2,7 m
Total	892,8 mp	

Clădirea C1+C2 va avea următoarea compartimentare a etajului parțial:

Denumire spațiu	Suprafață utilă	Înălțime interioară
<i>Cameră 1</i>	31,5 mp	2,6 m
Baie Cameră 1	6,6 mp	2,6 m
Antreu Cameră 1	4,3 mp	2,6 m
<i>Cameră 2</i>	17,8 mp	2,6 m
Baie Cameră 2	5,7 mp	2,6 m
Antreu Cameră 2	3,9 mp	2,6 m
<i>Cameră 3</i>	17,3 mp	2,6 m
Baie Cameră 3	4,0 mp	2,6 m
Antreu Cameră 3	5,3 mp	2,6 m
<i>Cameră 4</i>	17,5 mp	2,6 m
Baie Cameră 4	4,0 mp	2,6 m
Antreu Cameră 4	5,6 mp	2,6 m
<i>Cameră 5</i>	24,4 mp	2,6 m
Baie Cameră 5	7,2 mp	2,6 m
<i>Cameră 6</i>	13,8 mp	2,6 m
Baie Cameră 6	3,5 mp	2,6 m
<i>Cameră 7</i>	15,6 mp	2,6 m
Baie Cameră 7	3,7 mp	2,6 m
<i>Cameră 8</i>	15,4 mp	2,6 m
Baie Cameră 8	3,5 mp	2,6 m
<i>Cameră 9</i>	15,6 mp	2,6 m

- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită și impermeabilizată, cu o pantă de scurgere corespunzătoare și prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Platforma va fi dimensionată în funcție de indicii maxim de producere a deșeurilor și ritmul de evacuare al acestora, iar întreținerea ei va fi asigurată permanent pentru a garanta condiții optime de igienă și funcționare;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele locuințelor și ale camerelor de dormit de pe amplasament (conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art. 4c);
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari; se va face instruirea personalului pentru a-și desfășura activitatea astfel încât nivelul mirosului să fie minim;

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru contaminanții asociați traficului auto în incinta obiectivului (NOx) s-au situat sub concentrațiile maxime admise (CMA) din legislația în vigoare atât în condiții atmosferice obișnuite cât și în condiții atmosferice defavorabile dispersiei poluanților (viteze reduse ale vântului, inversiuni termice), în zona celor mai apropiate locuințe.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *pulberi* generate de parcare auto din incinta amplasamentului studiat în perioada de funcționare a obiectivului, se vor situa sub concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe atât în condiții meteo defavorabile cât și în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoiră), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de amenajare/construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de amenajare/construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă;
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;

Pulberile rezultate ca urmare a activității de pe amplasament se vor sedimenta în imediata apropiere a sursei, neexistând un impact negativ semnificativ asupra mediului în afara perimetrului.

Impactul direct asupra aerului va fi redus și se va manifesta local, ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile, respectiv a poluanților specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor.

Aceste valori estimate vor putea fi verificate prin măsurători, efectuate de laboratoare specializate.

Se va stabili un program de monitorizare a emisiilor la sursă și a imisiilor în zona celor mai apropiate locuințe, iar depășirea concentrațiilor maxime admise va conduce la aplicarea de măsuri tehnice și organizatorice pentru limitarea emisiilor.

Pentru controlul noxelor se recomandă ca motoarele utilajelor de pe amplasamentul studiat să respecte cele mai recente norme europene în vigoare pentru utilaje mobile nerutiere, Euro V, prevăzute cu filtre de particule (DPF), catalizatori de oxidare (DOC) și sisteme de reducere catalitică selectivă (SCR) pentru a minimiza emisiile de particule și oxizi de azot (NOx).

Se recomandă implementarea unui program de întreținere periodică a suprafețelor circulabile, care să includă aspirare mecanizată, spălare cu jet de apă și, în perioadele secetoase, umectarea acestora, cu scopul de a reduce concentrațiile de particule în suspensie și, implicit, expunerea populației din zona învecinată. De asemenea, se recomandă amenajarea suprafețelor destinate traficului auto și staționării vehiculelor cu materiale care limitează ridicarea particulelor în atmosferă, precum pavaje din beton spălat, asfalt poros sau dale ecologice.

Beneficiarul va respecta legislația în vigoare și va lua toate măsurile de protecție a mediului.

Se va avea în vedere ca amplasarea și forma finală a clădirilor să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate.

Se apreciază că obiectivul nu va constitui o sursă de zgomot și vibrații în perioada de exploatare.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită creșterii traficului, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea de locuire propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

În timpul lucrărilor de amenajare/construire, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

Oportunitatea principală o reprezintă prezența amplasamentului în vecinătatea unor căi de circulație de trafic local și european, a dotărilor edilitare.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de căderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru contaminanții asociați traficului auto în incinta obiectivului (NO_x, particule) s-au situat sub concentrațiile maxime admise (CMA) din legislația în vigoare atât în condiții atmosferice obișnuite cât și în condiții atmosferice defavorabile dispersiei poluanților (viteze reduse ale vântului, inversiuni termice), în zona celor mai apropiate locuințe.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *pulberi* generate de parcare auto din incinta amplasamentului studiat în perioada de funcționare a obiectivului, se vor situa sub concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe atât în condiții meteo defavorabile cât și în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

la distanța de cca 317 m față de clădirea studiată, la distanța de cca 351 m față de parcare principală;

- **VEST:** complex sportiv (aparținând aceluiași proprietar) la distanța de cca 34 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 42 m față de clădirea studiată, la distanța de cca 82 m față de parcare principală; strada Ciheiului la distanța de cca 88 m față de limita amplasamentului; dezmembrări auto la distanța de cca 111 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 201 m față de clădirea studiată, la distanța de cca 236 m față de parcare principală; locuințe la distanța de cca 539 m, 559 m, 575 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 547 m, 567 m, 583 m față de clădirea studiată, la distanța de cca 575 m, 595 m, 611 m față de parcare principală;
- **NORD – VEST:** locuințe la distanța de cca 30 m, 50 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 48 m, 68 m față de clădirea studiată și la distanța de cca 80 m, 100 m față de parcare principală; sală de evenimente Palazzo Grand Hall la distanța de cca 262 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 270 m față de clădirea studiată, la distanța de cca 336 m față de parcare principală;

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Ciheiului, aflată pe latura vestică a amplasamentului studiat.

Beneficiarul deține declarație de acord olografă din partea proprietarului locuinței aflate la nord-vest de amplasamentul studiat.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de amenajare/construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Baie Cameră 9	3,7 mp	2,6 m
Spațiu tehnic	33,0 mp	2,6 m
Total	302,6 mp	

Astfel, suprafața totală utilă propusă a clădirii C1+C2 este de 1195,4 mp.

Accesuri și parcaje

Accesul la amplasament se face direct din strada Ciheiului, pe latura vestică a proprietății.

Circulația în incintă se va realiza prin intermediul unui drum privat de acces, ce face legătura dintre strada Ciheiului și toate amplasamentele aflate în proprietatea beneficiarului, drum situat la limita nordică a amplasamentului.

Accesul principal în clădirea studiată se va face din latura vestică, printr-un hol de primire de 60,2 mp prevăzut cu scară interioară de acces spre spațiile de cazare de la etaj.

Accesul secundar în clădirea studiată se va face din latura estică, printr-un antreu cu o suprafață de 14 mp.

Accesul pentru aprovizionare și pentru personal se va face din latura nordică.

Parcarea mașinilor se face atât pe parcarea din curtea exterioară a clădirii studiate, cât și pe parcela cu numărul cadastral 7865, aflată în proprietatea aceluiași beneficiar. Capacitatea maximă a parcării este de 50 de autovehicule.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** anexe gospodărești la limita amplasamentului și la cca 2 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 10 m, 9 m față de clădirea studiată, la distanța de cca 37 m, 19 m față de parcarea principală; locuințe la distanța de cca 8 m, 37 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 13 m, 50 m față de clădirea studiată, la distanța de cca 40 m, 47 m față de parcarea principală; dezmembrări auto la cca 80 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 120 m față de clădirea studiată, la distanța de cca 108 m față de parcarea principală; strada Ogorului (Centura Oradea) la distanța de cca 134 m față de limita amplasamentului.
- **EST:** service auto (aparținând aceluiași proprietar) la distanța de cca 17 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 37 m față de clădirea studiată, la distanța de cca 17 m față de parcarea principală; clădire dezafectată (aparținând aceluiași proprietar) la distanța de cca 67 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 91 m față de clădirea studiată, la distanța de cca 67 m față de parcarea principală; Metalurgica Industrial (depozit materiale de construcții) la distanța de cca 126 m limita amplasamentului, la distanța de cca 148 m față de clădirea studiată, la distanța de cca 126 m față de parcarea principală; strada Petru Maior la distanța de cca 330 m față de limita amplasamentului;
- **SUD:** stație de transformare Transelectrica (culoar de protecție LEA 110kV și 20 kV) la limita amplasamentului; locuințe la distanța de cca 440 m, 462 m, 498 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 446 m, 471 m, 505 m față de clădirea studiată, la distanța de cca 462 m, 487 m, 521 m față de parcarea principală; sală de evenimente Cristal Garden la distanța de cca 306 m față de limita amplasamentului,

- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- în incinta obiectivului se vor desfășura activități de preparare a alimentelor; în consecință, se vor prevedea sisteme dedicate de captare și evacuare pentru bucătărie (hote, rețea separată de canale, exhaustor și evacuare la cota superioară a clădirii), cu tratarea aerului evacuat pentru reținerea grăsimilor și reducerea mirosurilor;
- pentru o mai bună performanță în reținerea mirosurilor neplăcute, se recomandă suplimentarea filtrelor, inclusiv când hotele sunt folosite la capacitatea maximă;
- filtrele hotelor vor fi întreținute corespunzător, pentru asigurarea încadrării poluanților în limitele maxime admise de legislația în vigoare;
- se va asigura mentenanța sistemului de exhaustare și filtrele vor fi înlocuite cu frecvența necesară păstrării eficienței în reținerea mirosurilor. Totodată se recomandă curățarea regulată a echipamentelor de bucătărie pentru a preveni acumularea de grăsimi și reziduuri care pot produce mirosuri neplăcute;
- se va institui un sistem de control și monitorizare a surselor generatoare de emisii poluante în mediu și se vor asigura dotările pentru reducerea impactului asupra mediului și sănătății umane;
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățare a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- beneficiarul va avea grijă ca în timpul exploatării clădirii să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat;
- deșeurile rezultate din activitatea sălii de alimentație publică și a camerelor de cazare vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea vor fi ulterior evacuate de către servicii specializate de salubritate.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Evacuarea aerului viciat (exhaustarea) de la hota bucătăriei se va realiza la nivelul acoperișului, poziționarea terminalului fiind prevăzută la o distanță de siguranță față de locuințele învecinate, pentru a preveni propagarea mirosurilor și a disconfortului olfactiv.

Deșeurile de ambalaje rezultate din activitatea obiectivului (carton, folii de polietilenă etc.) vor fi colectate separat și depozitate temporar în recipiente dedicate, în condiții care să prevină contaminarea și dispersarea acestora.

Pe amplasament sunt prevăzute amenajarea unor spații verzi, ceea ce îmbunătățește considerabil ambientul și contribuie la diminuarea răspândirii poluanților spre obiectivele din vecinătate. Întreținerea spațiilor verzi se va face periodic, prin udare, toaletare și înlocuirea exemplarelor uscate, precum și prin curățarea zonelor verzi de resturi vegetale și deșeuri, în vederea menținerii densității și eficienței acestora pe

termen lung. Măsura contribuie la reducerea impactului activităților asupra mediului și la crearea unui microclimat favorabil în zona obiectivului.

La limita de nord a amplasamentului, spre locuința din vecinătate se află un gard din zidărie înalt, ce va funcționa ca o barieră împotriva dispersiei poluanților și răspândirii zgomotelor spre locuințele din vecinătate.

Suplimentar, dacă vor fi sesizări, se recomandă monitorizarea activității pentru a verifica menținerea nivelurilor acceptabile de emisii și prevenirea oricăror posibile disfuncționalități care ar putea afecta calitatea aerului sau confortul vecinilor.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum, care afectează populația sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de amenajare/construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Lucrările de săpătură pentru șanțuri și cămine vor fi executate manual, progresiv din aval către amonte, pentru a asigura continuitatea și controlul execuției. Astuparea șanțurilor se va realiza lăsând inițial liberă zona îmbinării tuburilor, iar după efectuarea probelor de etanșeitate și remedierea eventualelor defecțiuni, șanțurile vor fi astupate integral, pământul urmând să fie compactat manual în straturi succesive de 20 cm. Aducerea la cotă a căminelor se va realiza concomitent cu execuția lucrărilor de sistematizare verticală.

Proiectarea, execuția și recepția instalațiilor sanitare exterioare vor fi realizate în conformitate cu normativele și standardele în vigoare, asigurând siguranța, etanșeitatea și durabilitatea rețelei.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți provenite de la utilajele și mijloacele auto utilizate în șantier. Eliminarea eventualelor deversări accidentale revine în totalitate executantului, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Apa folosită în procesele tehnologice (ex. preparare betoane) nu va avea pierderi care să genereze apă reziduală.

Se vor realiza operațiuni de nivelare și stabilizare a terenului cu umplutură din piatră spartă acolo unde se consideră că există riscul acumulării apei în urma precipitațiilor.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;

Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza prin racordarea la puțul forat de pe amplasament.

Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de potabilitate, sursa de apă va fi avizată sanitar și monitorizată periodic pentru verificarea conformării la standardele de calitate, în conformitate cu Ord. 7/2023. Se va stabili necesarul de apă pentru funcțiunile propuse și se vor face demersurile pentru conectarea la rețelele de apă și canalizare, când acestea vor fi disponibile în zonă.

Până la extinderea rețelei de apă potabilă în zonă, beneficiarul va avea posibilitatea utilizării puțului forat existent pe amplasament, respectând restricțiile prevăzute de H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică și Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2024.

Distanțele minime de protecție sanitară vor fi următoarele:

- Minim 10 m între un bazin vidanjabil și un puț forat.
- Minim 10 m între un puț forat și o potențială sursă de poluare.
- Minim 1,5 m zonă de protecție amenajată în pantă, cimentată sau pavată, impermeabilizată contra infiltrațiilor și împrejmuită pentru prevenirea accesului animalelor.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

În vederea protejării sursei de apă și prevenirii contaminării pânzei freatice, în jurul puțului se va institui o zonă de protecție sanitară (ZPS) conform prevederilor Ordinul MS 119/2014 privind normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. În această zonă se va menține o distanță minimă de cel puțin 10 m între puțul de apă potabilă și fosa septică/bazinul vidanjabil, pentru prevenirea contaminării accidentale a apei subterane.

Calitatea apei din puț se va monitoriza periodic, în conformitate cu cerințele privind apa destinată consumului uman prevăzute de O.G. 7/2023. Depășirea unor indicatori precum amoniu, azotați sau prezența bacteriilor E. coli poate indica o posibilă contaminare a pânzei freatice și necesită verificarea integrității sistemului de colectare a apelor uzate și a condițiilor de exploatare a fosei septice.

Apele uzate colectate în fosa septică vidanjabilă vor fi preluate periodic de un operator autorizat. În cazul evacuării acestora în sistemul de canalizare, calitatea apelor uzate va respecta condițiile prevăzute de HG nr. 352/2005 pentru modificarea și completarea HG nr. 188/2002 privind aprobarea unor norme referitoare la condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, respectiv NTPA-002, cu modificările și completările ulterioare.

Se va monitoriza nivelulul de umplere a fosei septice pentru evitarea supraîncărcării și a eventualelor deversări accidentale.

Se vor efectua verificări tehnice periodice privind integritatea și etanșeitățile fosei septice pentru prevenirea infiltrațiilor în sol.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Se recomandă monitorizarea periodică a sistemelor de canalizare, verificarea vizuală a căminelor de vizitare și curățarea programată a sifoanelor de pardoseală din spațiile tehnice pentru a asigura evacuarea fluidelor strict prin rețeaua proiectată, evitând refulările accidentale pe teren.

În bucătărie se vor monta separatoare de grăsimi, separat pentru fiecare spălător. Frecvența de golire a separatorului depinde de cantitatea și calitatea apelor uzate, dar nu mai puțin de o dată pe săptămână.

Colectarea apei meteorice de pe acoperișurile corpurilor de clădire se face prin burlane și jgheaburi, apoi se deversează liber la rigole de suprafață și apoi spre canalizarea proiectată, sau, unde este posibil, direct la terenul natural.

Apele meteorice provenite de pe platformele betonate auto vor fi preluate printr-un sistem de rigole sau guri de scurgere și vor fi dirijate către canalizarea proiectată.

Se va avea în vedere ca apele pluviale provenite din parcuri și căi de acces să fie preluate printr-un sistem de colectare, înainte de evacuarea în sistemul de canalizare, în vederea protejării solului și a apelor subterane.

Se recomandă utilizarea fertilizanților ecologici pentru spațiile verzi pentru a evita acumularea de nitrați în sol și levigarea acestora către pânza freatică în urma precipitațiilor.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Se propune amenajarea unui sistem de management al deșeurilor ce va cuprinde o platformă betonată pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate. Platforma pentru depozitare va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a).

Spațiul destinat depozitării pubelelor trebuie să fie realizat din beton armat impermeabilizat, cu pante de scurgere către un punct de colectare, pentru a preveni infiltrarea leigatului (lichidul de fermentație) în sol și subsol.

Se interzice depozitarea deșeurilor în locuri necontrolate de administrația publică locală.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de amenajare/construire

Funcțiunea propusă poate aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor cu specific medical - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilare și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Parcarea din incinta amplasamentului proiectului de investiție, la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de cazare și de ferestrele locuințelor învecinate (conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art. 4c).

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Pentru închiderile clădirilor propuse (pereți, tâmplărie) se vor utiliza materiale care vor asigura o bună fonoizolație (de ex. ferestre termopan tripan cu grad ridicat de fonoizolare).

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Se impune amplasarea pompei de căldură într-o cameră tehnică dedicată sau la o distanță de siguranță față de limitele de proprietate (vecinătăți), astfel încât zgomotul rezultat să se încadreze în limitele maxime permise de legislația în vigoare.

Se va stabili programul de aprovizionare/evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim, iar primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor. Pe parcursul aprovizionării se va interzice staționarea cu motorul pornit.

Având în vedere vecinătatea imediată a locuințelor, se va evita pe amplasament generarea de zgomote peste limita legală admisă pentru a nu afecta sănătatea sau liniștea locuitorilor din zonă. Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice – dacă va fi necesar, titularul de activitate își va selecta clienții, pentru evitarea oricăror evenimente nedorite.

Activitățile specifice sălii de alimentație publică se vor desfășura doar în orar diurn.

Pentru spațiile care vor funcționa și în timpul nopții (după ora 23⁰⁰), dacă se vor înregistra depășiri a zgomotului generat de sursele de zgomot ale spațiilor, peste limita legală, care să depășească și zgomotul de fond existent de la vecinătăți (de exemplu: străzi), vor fi necesare măsuri suplimentare de fonoizolare, care să asigure încadrarea zgomotului în limitele admisibile legal, cu respectarea măsurilor impuse de autorităților abilitate.

Toate activitățile specifice perioadei de funcționare se vor desfășura exclusiv în interiorul clădirii.

În spațiul propus evenimentele organizate, care ar putea genera zgomot peste nivelul maxim admisibil trebuie să se desfășoare **doar în interior, în spații închise/ fonoizolate și să se controleze cu atenție nivelul echipamentelor de sonorizare.**

Principala sursă de zgomot va fi muzica din cadrul evenimentelor organizate în sala de alimentație publică, însă acestea vor fi sporadice, principala funcțiune a obiectivului fiind cea de cantină / restaurant. Activitatea aceasta va fi ocazională și de intensitate variabilă în funcție de mai mulți factori (tipul de activitatea desfășurată, dispoziția psihică a oamenilor, gradul și eficiența ocupării spațiului, etc.) și nu este posibilă o estimare adecvată a nivelului de zgomot transmis către vecinătăți.

Se vor utiliza echipamente cu nivel de putere sonoră redus la funcționare, se va realiza amplasarea agregatelor frigorifice (prin intermediul unor amortizoare de cauciuc) pe fundații separate, rezemate la rândul lor pe suporturi din materiale antivibrație (plută sau cauciuc), dimensionate în mod corespunzător, în funcție de caracteristicile agregatelor; va fi împiedicată transmiterea vibrațiilor provocate de echipamentele în mișcare (compresoare, motoare electrice, ventilatoare) prin izolarea la vibrații din fabrică a elementelor în mișcare utilizând sisteme antivibrante (arcuri, suporturi cauciuc); vitezele fluidelor în elementele de instalații (conducte, tubulaturi de ventilație) se vor încadra în vitezele recomandate în normativele de specialitate.

Se recomandă montarea boxelor pe suporturi elastici sau suspendarea lor prin sisteme de amortizare pentru a preveni transmiterea vibrațiilor direct în structura de rezistență a clădirii.

În scopul garantării atenuării acustice de minimum 35 dB estimate în calculele de specialitate și pentru respectarea valorilor-limită prevăzute de Ord. MS nr. 119/2014 la fațada receptorilor sensibili (locuințele învecinate), structura anvelopei sălii de evenimente va fi prevăzută cu un sistem de izolare fonică performant.

Se interzice utilizarea sistemelor de sonorizare, a boxelor audio sau a oricăror echipamente de amplificare a sunetului în spațiile exterioare ale obiectivului (curte interioară, zone de acces) în intervalul orar de odihnă al populației (22:00 – 07:00).

Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare/livrare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul, peste nivelul zgomotului de fond existent. În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare din Legea 11/2020.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

Nivelul acustic permis într-un spațiu de evenimente cu o capacitate, în ceea ce privește sănătatea populației și confortul auditiv, trebuie să respecte reglementările naționale și internaționale privind zgomotul în spații publice, dar și în zonele rezidențiale.

În prezent, reglementarea poluării fonice în România se face conform Legii nr. 121/2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant, cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 181/2022 care impun limite specifice pentru diverse tipuri de activități:

- nivelul de zgomot în interiorul unui spațiu de evenimente, inclusiv muzica sau activitățile desfășurate, ar trebui să fie între 60-75 dB(A) pentru a asigura confortul auditiv al participanților. În cazul unui eveniment cu muzică sau activități ce generează un zgomot ridicat (petrecere/ muzica live), este important ca acest nivel să nu depășească 85 dB(A) pentru perioade scurte de timp, pentru a evita riscurile de afectare a auzului pe termen lung;
- în zonele rezidențiale, reglementările impun ca nivelul de zgomot provenit dintr-un spațiu de evenimente să nu depășească 55 dB(A) ziua (între 06:00 - 22:00) și 45 dB(A) noaptea (între 22:00 – 06:00) la limita proprietății.

În cazul în care zgomotul provenit din interiorul spațiului de evenimente sau de la echipamentele de sonorizare este transmis în exterior, trebuie implementate măsuri suplimentare pentru reducerea propagării acestuia, cum ar fi izolația fonică și utilizarea de echipamente cu nivel redus de zgomot.

Se recomandă amplasarea spațiilor destinate fumatului în zone exterioare special amenajate, ferite de accesul principal și de zonele sensibile ale funcțiunii, astfel încât să se asigure atât limitarea disconfortului fonic generat de discuțiile utilizatorilor, cât și protecția confortului acustic al oaspeților și reducerea impactului asupra vecinătăților.

Se recomandă monitorizarea zgomotului la limita de proprietate în timpul primelor evenimente pentru a stabili pragul maxim de volum care nu produce disconfort vecinătăților. Ulterior monitorizării, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, pentru reducerea impactului generat de funcționarea obiectivului, se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot/ la limita amplasamentului, izolându-le față de receptorii apropiați, astfel încât să se asigure respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare.

Se impune instalarea unui limitator de zgomot care întrerupe alimentarea sau reduce automat volumul dacă se depășește pragul de decibeli setat conform normelor de mediu pentru zonele rezidențiale.

Se recomandă utilizarea echipamentelor la un nivel de zgomot redus, de max. 61-63 dBA.

În timpul funcționării obiectivului, nivelul de zgomot echivalent la limita incintei, datorat activităților din cadrul obiectivului, ar trebui să se încadreze în prevăzut de SR 10009/2017 privind acustica urbană și nu va depăși la limita incintei 65 dB.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Pentru o bună comunicare cu vecinii, se recomandă informarea acestora despre evenimentul/ evenimentele care urmează a avea loc și despre măsurile pe care beneficiarul intenționează a le lua pentru a minimiza zgomotul. De asemenea, recomandăm, dacă va fi necesar, după eveniment, să se solicite feedback de la vecini pentru a se înțelege impactul și a face îmbunătățiri pentru viitoarele evenimente.

Pe latura de nord, spre locuințe, este realizată o împrejmuire opacă (gard înalt din zidărie) ce va avea rol de barieră și de a limita dispersia zgomotului spre locuințele din vecinătate.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în normele legale, se vor lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți. Aceste măsuri pot consta în instalarea unor bariere fonice (panouri fonoabsorbante / ecranarea surselor de zgomot, înălțarea gardului din zidărie existent) pe limitele de proprietate, precum și evitarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației. La delimitarea pe teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone cu vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Bihor, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a

instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru contaminanții asociați traficului auto în incinta obiectivului (NOx) s-au situat sub concentrațiile maxime admise (CMA) din legislația în vigoare atât în condiții atmosferice obișnuite cât și în condiții atmosferice defavorabile dispersiei poluanților (viteze reduse ale vântului, inversiuni termice), în zona celor mai apropiate locuințe.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *pulberi* generate de parcare auto din incinta amplasamentului studiat în perioada de funcționare a obiectivului, se vor situa sub concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe atât în condiții meteo defavorabile cât și în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

Pulberile rezultate ca urmare a activității de pe amplasament se vor sedimenta în imediata apropiere a sursei, neexistând un impact negativ semnificativ asupra mediului în afara perimetrului.

Impactul direct asupra aerului va fi redus și se va manifesta local, ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile, respectiv a poluanților specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor.

Aceste valori estimate vor putea fi verificate prin măsurători, efectuate de laboratoare specializate.

Se va stabili un program de monitorizare a emisiilor la sursă și a imisiilor în zona celor mai apropiate locuințe, iar depășirea concentrațiilor maxime admise va conduce la aplicarea de măsuri tehnice și organizatorice pentru limitarea emisiilor.

Se recomandă implementarea unui program de întreținere periodică a suprafețelor circulabile, care să includă spălare cu jet de apă și, în perioadele secetoase, umectarea acestora, cu scopul de a reduce concentrațiile de particule în suspensie și, implicit, expunerea populației din zona învecinată. De asemenea, se recomandă amenajarea suprafețelor destinate traficului auto și staționării vehiculelor cu materiale care limitează ridicarea particulelor în atmosferă, precum pavaje din beton spălat, asfalt poros sau dale ecologice.

Beneficiarul va respecta legislația în vigoare și va lua toate măsurile de protecție a mediului.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu va avea impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Amplasarea și forma finală a clădirilor trebuie să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din clădirea propusă și a celor învecinate amplasamentului. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică

sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: **"MODIFICĂRI STRUCTURALE ȘI EXTINDERE LA CLĂDIRE EXISTENTĂ GRUP SOCIAL ȘI CANTINĂ AUTORIZATĂ CU AC 1847/15.10.2008, CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 778/30.09.2008"**, situat în **municipiul Oradea, strada Ciheiului, nr. 118, NC 153330, județul Bihor** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină