CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI
DR. GURZĂU E. EUGEN STELIAN
Cluj-Napoca, România
Str. Cetatii 23
Tel: 0729005163
e-mail: ancaegurzau@gmail.com; cmmm.cluj@gmail.com
Min. Sănătății 2/18.11.2019 Elaborator studii impact pe sănătate

Nr. 166/27.10.2026

STUDIU DE IMPACT ASUPRA STARII DE SANATATE A POPULATIEI IN RELATIE PROIECTUL "AMENAJARE SPATIU IN VEDEREA DESCHIDERII UNUI RESTAURANT" IN SATUL CEICA, NR. 27A, COMUNA CEICA, JUDETUL BIHOR.

CF/CAD nr. 52100

Beneficiar: **BISTRO CAFFE MABELLE S.R.L.**

Medic titular CMMM
Prof. Dr. Eugen Stelian Gurzau

CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI
Dr. Gurzău E. Eugen Stelian
CIF:38420834
CLUJ-NAPOCA

Octombrie 2026

CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI
DR. GURZĂU E. EUGEN STELIAN
Cluj-Napoca, România
Str. Cetatii 23
Tel: 0729005163
e-mail: ancaegurzau@gmail.com; cmmm.cluj@gmail.com
Min. Sănătății 2/18.11.2019 Elaborator studii impact pe sănătate

Nr. 166/27.10.2026

STUDIU DE IMPACT ASUPRA STARII DE SANATATE A POPULATIEI IN RELATIE PROIECTUL "AMENAJARE SPATIU IN VEDEREA DESCHIDERII UNUI RESTAURANT" IN SATUL CEICA, NR. 27A, COMUNA CEICA, JUDETUL BIHOR.

CF/CAD nr. 52100

Beneficiar: **BISTRO CAFFE MABELLE S.R.L.**

Medic titular CMMM

Prof. Dr. Eugen Stelian Gurzau

CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI
Dr. Gurzău E. Eugen Stelian
CIF:38420834
CLUJ-NAPOCA

Octombrie 2026

G) REZUMAT

Studiul a fost realizat la solicitarea SC BISTRO CAFFE MABELLE SRL, in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

STUDIUL DE FATA ESTE INTOCMIT CONFORM ORDINULUI MS 119/2014 completat si modificat in 2018-2023 si a ORDINULUI MS 1524/2019.

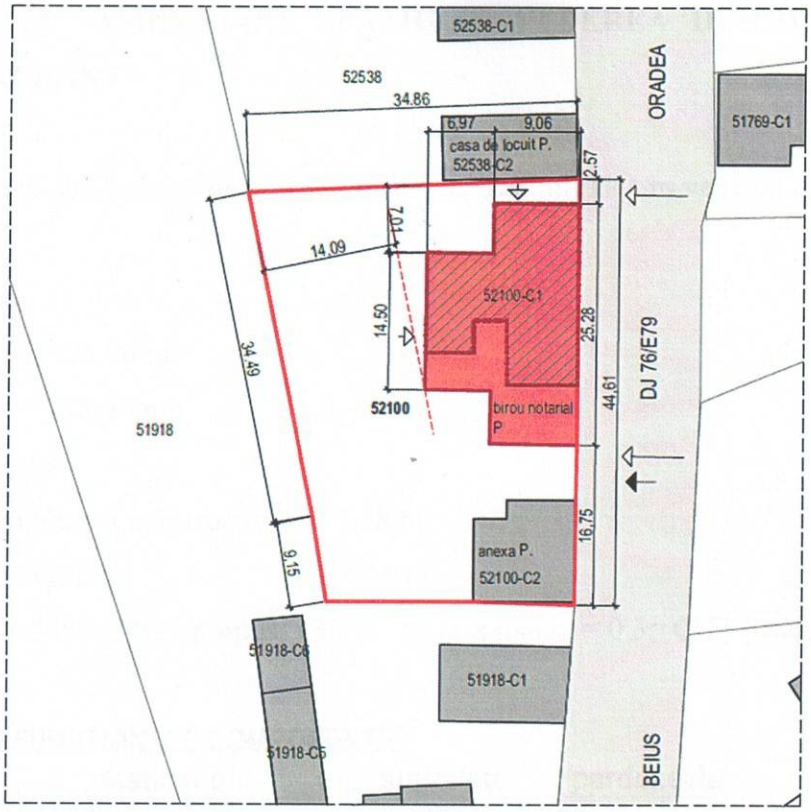
BISTRO CAFFE MABELLE S.R.L., cu sediul in satul Ceisoara, nr. 27, com Ceica, jud. Bihor, prin **NAROSI IOAN LEON,** solicita analiza proiectului **"AMENAJARE SPATIU IN VEDEREA DESCHIDERII UNUI RESTAURANT" in localitatea Ceica, nr. 27A, comuna Ceica, judetul Bihor.**

Terenul studiat, in suprafata totala de 1327 mp, are regimul juridic intravilan, imprejmuit si este domeniu public al comunei Ceica cu contract de inchiriere catre Bistro Caffe Mabelle SRL prin Narosi Ioan Leon.

Pe teren exista o constructie C1 – cea pe care o studiem, si o constructie C2 – anexa parter, conform Certificatului de urbanism nr. 21/08.10.2026 (CF/CAD nr. 52100).

Conform PUG Ceica, terenul este situat in zona mixta pentru locuinte si servicii

Vecinatatile imobilului studiat sunt: Nord – locuinta la limita de proprietate si 2.57 m fata de imobilul propus pentru amenajare restaurant; **Est** – DJ 76/E79; **Sud** – birou notarial, in acelasi imobil (alipit); locuinta la aprox. 5 m fata de limita de proprietate si aprox. 22 m fata de imobilul propus pentru amenajare restaurant; **Vest** – teren liber de constructii


52538-C1
52538
34.86
6.97
9.06
casa de locuit P.
52538-C2
2.57
ORADEA
51769-C1
14.09
2.01
52100-C1
14.50
25.28
34.69
44.61
DJ 76/E79
52100
birou notarial
P
51918
16.75
anexa P.
52100-C2
9.15
51918-C6
51918-C1
51918-C5
BEIUS

© 2026 Google
4 picioare
Google Earth

Denumire proiect: **"AMENAJARE SPATIU IN VEDEREA DESCHIDERII UNUI RESTAURANT"**

Beneficiarul intentioneaza sa amenajeze spatiul (C1) in vederea functionarii unui restaurant.

Bilant teritorial:

Aria utila = 175.90mp

Aria construita = 225.50 mp

Regim de inaltime P

Inaltime maxima constructie = + 7,58 m

Inaltime minima = + 4.50 m

POT existent = 33% ; POT propus = 33%. CUT existent = 0,3; CUT propus = 0,3

UNITATI FUNCTIONALE COMPONENTE

destinatie	suprafata	pardoseala
Sala de servire	46.50	Gresie
Sala de servire	43.30	Gresie
Lobby	9.20	Gresie
Hol	5.75	Gresie
Sas	4.35	Gresie
Spalare vesela	4.75	Gresie
Spalatoare	3.04	Gresie
sas	2.48	gresie
Wc B	1.22	gresie
Wc F	1.36	gresie
bucatarie	17.13	gresie
Depozit bar	9.16	gresie
bucatarie	17.13	gresie
Depozit	3.60	gresie
Preparare carne	2.89	gresie
Preparare legume	1.28	gresie
Preparare peste	1.28	Gresie
Wc personal	1.29	gresie
spalator	1.07	gresie
dus	1.28	gresie
hol	2.19	gresie
Hol personal + vestiar	2.50	gresie
Spatiu tehnic	9.90	gresie

DOTAREA OBIECTIVULUI :

- Spatiul pentru depozitare de 3.60mp
- preparari cu suprafata de 6.73 mp
- zona de gatit cu suprafata de 17.13 mp
- ambalare portionare cu suprafata de 1.40mp

CIRCUITE FUNCTIONALE : conform schitei anexate :

- **materia prima** ajunge in spatiu prin accesul secundar - din curte si se va face in prima parte a zilei dupa un orar stabilit impreuna cu administratoirul bucatariei;
- **deseurile menajere** produse se vor depozita in recipiente inchise si se vor elimina la finalizarea programului de lucru, dupa un orar stabilit impreuna cu administratoirul bucatariei;
- **personalul** care va deservi bucataria va avea acces in cladire prin accesul secundar. Personalul va intra direct in vestiar pentru a se echipa in tinuta de lucru. Vestiarul va fi dotat cu dulapuri inchise pentru fiecare lucrator: unul cu haine de strada si unul cu haine de lucru si grup sanitar si dus.

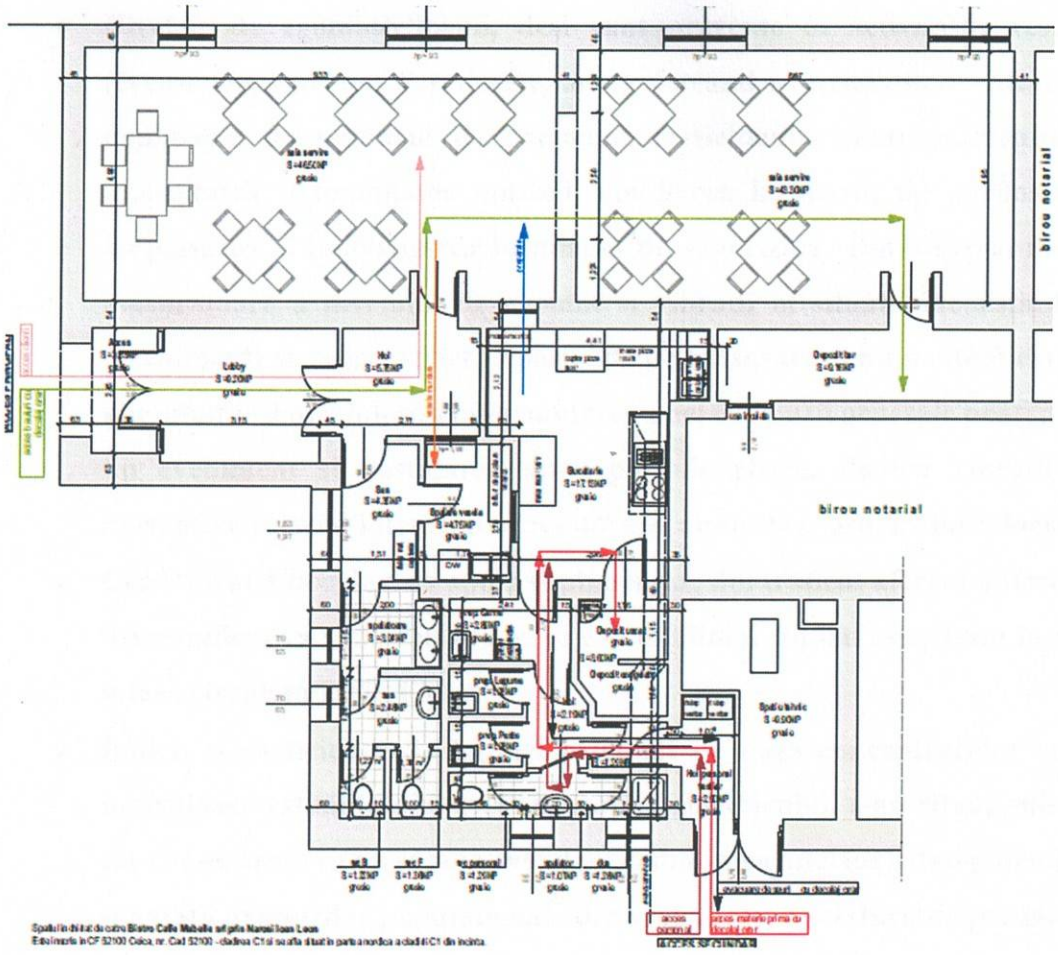
UTILITATI SI DOTARI :

- asigurare si distributie apa potabila : retea publica de alimentare cu apa (apa rece) ;
- colectarea apelor uzate : retea de canalizare menajera publica ;
- colectare gunoi menajer : firma cu profil de salubritate acreditata care opereaza in comuna ;
- dotari socio-sanitare : toalete, iluminat natural si artificial, ventilatie naturala, climatizare;

Numarul de utilizatori:

- 5 angajati in zona de restaurant din care 3 lucratori in bucatarie si 2 ospatari
- 35 de clienti simultan.

Nu se realizeaza lucrari de construire, NU se fac interventii structurale nestructurale si de instalatii, NU se fac interventii la fatade, pe baza acestei documentatii.



Factorii de risc posibili sunt reprezentati de: **zgomotul din spatiul de servire al clientilor (restaurant), operatiunile de descarcare marfa si de noxe specifice traficului auto propriu in faza.**

Evaluarea impactului asupra sanatatii populatiei in relatie proiectul propus s-a facut prin:

- **identificarea potentialilor factori de risc si de disconfort.**
- **estimarea concentratiile de noxe specifice obiectivului si a nivelelor de zgomot generate.**
- **calculul dozelor de expunere, a indicilor si coeficeintilor de hazard pentru nivelul de noxe specifice.**

CONCLUZII SI CONDITII OBLIGATORII

- **Nivelele de zgomot <u>estimate</u> din functionarea spatiului de alimentatie publica - RESTAURANT- din localitatea Ceica, jud. Bihor, (40 persoane + instalatia de sonorizare la 75 dB) nu depasesc ca aport LMA pe timp de zi (55 dB) si noapte (45 dB) pentru zone rezidentiale la cele mai apropiate locuinte.**

- **Nivelele de zgomot/vibratii, desi sunt prezente in activitatile restaurantelor (evenimente) nu pot fi estimate, acestea avand o variabilitate extrem de mare, depinzand de numarul de persoane participante, comportamentul acestora, intensitatea si tonalitatea muzicii, mobilarea incaperii, tip pardoseala, pereti, amplasarea si iunctionarea instalatiei de sonorizare. Din aceleasi motive, orice masuratoare a nivelului de zgomot si vibratii in situatii inconstante/variabile (eveniment) se refera strict la perioada de masurare si nu poate fi extrapolata la alte situatii si nici folosita in formularea unei concluzii generale pentru activitatile tip eveniment si postularea unor posibile efecte. Pentru vibratii nu exista normative privind intensitatea acestora in anumite spatii, inclusiv locuinte.**
- **Concentratia noxelor, ca aport suplimentar, din traficul aferent obiectivului, este nesemnificativa avand in vedere si ca imobilului studiat este situat in pe o strada intens circulata DJ76/E79.**
- **Indicii si coeficientii de hazard calculati pe baza concentratiilor substantelor periculoase estimate din traficul asociat obiectivului, s-au situat sub valorea 1, ceea ce ne arata ca nu se ia in calcul probabilitatea unei toxicitati potentiale asupra sanatatii grupurilor populationale din vecinatate, a mixturii de poluanti evaluate (CO, SO_2, NO_2 si pulberi in suspensie).**

Indici de Hazard - estimari– trafic aferent amplasamentului
(Pulberi in suspensie, SO_2, si NO_2 -80% din NOx(EPA) -efect iritativ pulmonar*)*
(Legea 104/2011 si STAS 12574/87)

Substanta periculoasa	Distanta (m)	Efect critic	Concentratia de referinta (mg/m3)	Concentratia estimata (mg/m3)	Indici de hazard
SO_2 (mediere 24 ore)	5	Efect iritativ pulmonar	0,125	1.31E-09	0,015
NO_2 (80% din NOx(EPA) -mediere 24 ore)			0,1	1.43E-03	
Pulberi in suspensie (mediere 24 ore)			0,15	9.50E-05	
SO_2	10	Efect iritativ pulmonar	0,125	1.81E-09	0,021
NO_2			0,1	1.97E-03	
Pulberi in suspensie			0,15	1.31E-04	
SO_2	20	Efect iritativ pulmonar	0,125	2.41E-09	0,027
NO_2			0,1	2.63E-03	
Pulberi in suspensie			0,15	1.74E-04	
SO_2	30	Efect iritativ pulmonar	0,125	2.12E-09	0,024
NO_2			0,1	2.31E-03	
Pulberi in suspensie			0,15	1.33E-04	
SO_2	40	Efect iritativ pulmonar	0,125	1.84E-09	0,021
NO_2			0,1	2.00E-03	
Pulberi in suspensie			0,15	1.33E-04	
SO_2	50	Efect iritativ pulmonar	0,125	1.67E-09	0,019
NO_2			0,1	1.82E-03	
Pulberi in suspensie			0,15	1.21E-04	

- **Dozele de expunere calculate pentru benzen, din traficul asociat spatiul de alimentatie publica (restaurant), pentru concentratiile estimate ale acestuia, in cazul expunerii pe cale respiratorie, s-au situat sub valorile care asigura protectia starii de sanatate a populatei.**
- **In ceea ce priveste disconfortul auditiv, literatura de specialitate indica valori ale zgomotului echivalent de peste 65-70 dB la care acesta poate fi prezent, Organizatia Mondiala a Sanatatii recomandand limitarea expunerii la zgomot pentru evitarea acestuia. Pe de alta parte, senzatia de disconfort auditiv este "modulata" de o componenta social-culturala, oficial recunoscuta de Organizatia Mondiala a Sanatatii inca din 1979. Un plan de protectie a populatiei va include si raportari la factorii psihosociali, mai ales atunci cand emisiile existente, chiar reduse, se asociaza in planul perceptiei colective cu un disconfort sau chiar risc potential, semnalat in plan subiectiv. Estimarile privind disconfortul produs de un anumit tip de zgomot nu pot fi facute, acesta depinzand nu numai intensitatea expunerii, durata si frecventa acesteia ci si de susceptibilitatea individuala.**
- **In conditiile de baza evaluate si a functionarii obiectivului propus, nu se estimeaza efecte semnificative asupra starii de sanatate a locatarilor din zona, acesta putand functiona in spatiul propus.**
- **Concluziile formulate se refera strict la situatia descrisa si evaluata si sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.**
- **Spatiul de alimentatie publica (restaurant) apartinand societatii BISTRO CAFFE MABELLE S.R.L. poate functiona in imobilul propus NUMAI in conditiile formulate mai jos**

CONDITII OBLIGATORII

- **Pentru evitarea cresterii suplimentare a nivelului de zgomot se va acorda o atentie deosebita orarului de aprovizionare la fel ca si operatiilor de descarcare marfa, excluzandu-se intervalul orar 23-07.**
- **Mentinerea hotei in perfecta stare de functionare si schimbrea filtrelor cel putin conform recomandarilor producatorului**

- **Orarul de functionare nu va depasi ora $23^{\underline{00}}$. In conditiile in care nu exista alte dispozitii administrative locale.**
- **Instalatiile de sonorizare din interior, in cazul in care totusi se vor organiza evenimente fara a se depasi capacitatea maxima de 40 persoane (in prezent nedeclarate de beneficiar), nu trebuie sa depaseasca 80 de dB in interior. Pe durata evenimentelor ferestrele vor fi inchise.**
- **Boxele de joasa frecventa se vor amplasa pe covor gros de cauciuc, iar cele de frecventa inalta se vor amplasa pe suporturi avand covor de cauciuc. Se va evita fixarea pe perete si orientarea boxelor spre ferestre.**
- **Nu se vor organiza evenimente care sa se suprapuna cu orarul de functionare al biroului notarial.**
- **Recomandam izolarea fonica a peretelui comun cu biroul notarial.**

Responsabil lucrare:

Dr. Anca Elena Gurzau CS II, medic primar

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai